

Información Básica

Antigüedad: 2	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Contrafrente	Expensas: 160000
Número de pisos: 8	Cocheras: 1	Zonificación: centro

Superficies

Cubierta: 41.50 M2	Descubierta: 34.00 M2
Total construido: 75.50 M2	

Adicionales

Parrilla	Solarium	Doble Acristalamiento
Estilo Moderno	Preinstalación de A/A	Termo eléctrico
Ventanas de aluminio	Luminoso	Cochera fija
Ascensor	Balcony terrace	Parrilla individual en departamento
Categoría		

Descripción

UBICACIÓN Ubicado en una zona de privilegio y de mayor crecimiento inmobiliario de la Ciudad, sobre calle 9 de Julio, entre Corrientes y Entre Ríos, con importantes Facultades públicas y privadas. A metros de Av. Pellegrini, imponente corredor gastronómico, próximo a peatonal Córdoba y Paseo Pellegrini. CARACTERÍSTICAS Hermoso, único y amplio departamento de diseño. Edificio desarrollado en planta baja + 8 pisos, con una antigüedad de 2 años. La unidad se encuentra en el piso 08, al contrafrente con orientación Norte y vista despejada. Cuenta con ingreso a amplio estar-comedor y sector de cocina integrada de hermoso diseño y materiales de primera calidad. Tiene alacenas y bajo mesada, anafe y horno a gas empotrados mas termotanque eléctrico todo instalado. La mesada es de mármol negro brasil. Ante-baño, y baño completo con ducha. Dormitorio con vestidor. Balcón con salida del dormitorio. Amplia terraza con salida del estar-comedor, parrillero propio con cerramiento e isla con mesada y bacha. Cochera incluida en planta baja. Muy cómoda. TERMINACIONES Pisos: Pisos de madera en dormitorio y en estar - comedor. Porcelanato en baños. Paredes: Revestimiento de porcelanato en baño y cocina, enduído de yeso en el resto de los ambientes. Carpintería exterior: Aberturas en aluminio negro con vidrio DVH. alcones: Baranda metálica pintada. Servicios conectados. Posesión inmediata. Opción venta amoblado (aparte del precio). Opción sin cochera. Código del inmueble: CBU26664 AP2448277 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

9 de Julio y Corrientes

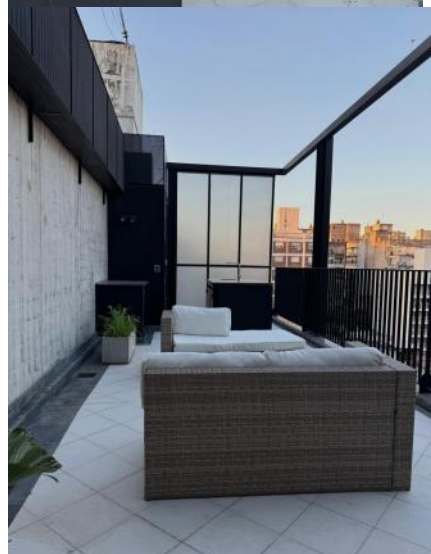
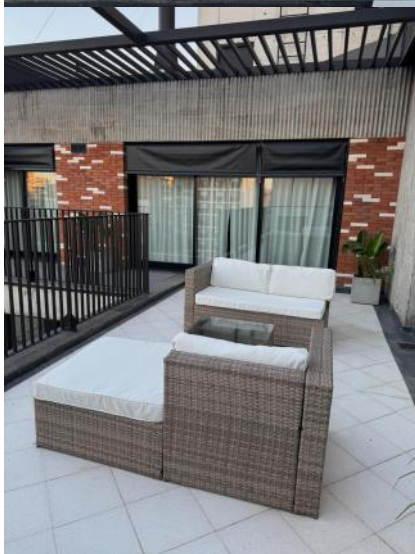
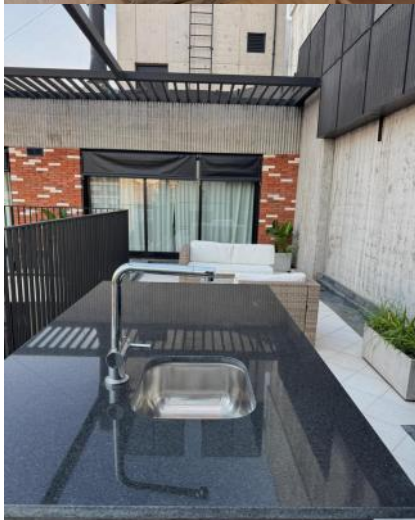
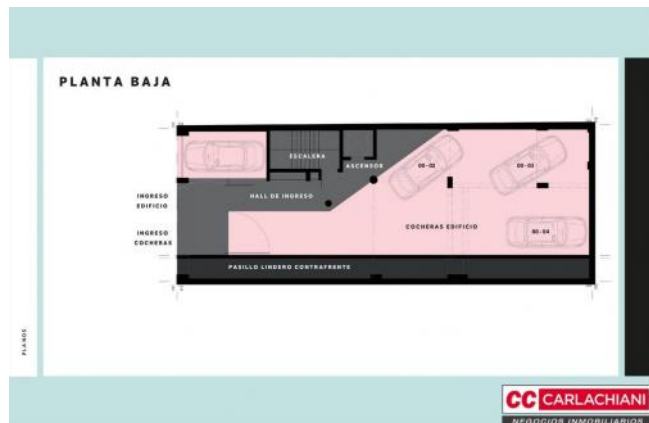
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 125.000



Galería



Departamentos

9 de Julio y Corrientes

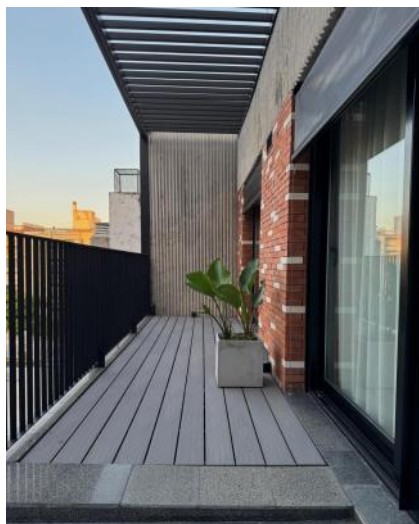
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 125.000



Galería



Departamentos

9 de Julio y Corrientes

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 125.000



Galería



Departamentos

9 de Julio y Corrientes

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 125.000



Galería

