

Información Básica

Antigüedad: 15	Condición: Muy bueno	Orientación: Este
Zonificación: Excelente		

Superficies

Total construido: 170.00 M2	Terreno: 512.00 M2
-----------------------------	--------------------

Adicionales

Alarma	Quincho	Solarium
Apto mascotas	Pileta	Caldera
Luminoso	Zonas Verdes	Parrilla techada
Lavandería		

Descripción

Casa en venta en Barrio Los Troncos: Con una ubicación privilegiada en Funes, a 100 metros de Ruta 9 y a 200 metros de Galindo, esta propiedad garantiza un acceso simple desde y a autopista, además de una proximidad excelente a la infraestructura de Funes, desde comercios, bancos, gastronomía hasta el nuevo Sanatorio Go. La propiedad esta emplazado sobre un lote de esquina de una superficie mayor a 500 m2, con una forndosa vegetación y arboles añejos. La casa se encuentra edificada sin medianeras, lo que genera una ventilación perfecta y mejora la luminosidad. Se accede con vehículo por calle Alberdi que se encuentra asfaltada y posee garage pasante para 2 vehículos, uno de gran porte y otro más pequeño. Se accede mediante un hall de recepción al eje de circulación que conecta con un amplio living comedor con doble altura, cocina integrada con anafe empotrado, bacha bajo ventanal con vista al exterior, amplio mueble de bajo mesada y campana extractora de acero inoxidable. El living comedor posee amplios ventanales. En este nivel también encontramos un baño completo social, lavadero independiente con salida directa al exterior, un dormitorio con baño en suite con ante baño y un gran placar. Accedemos mediante escalera de madera al 2do nivel, donde nos recibe un amplio comodín/escritorio planificado para convertirse en el 3er dormitorio ya que posee ventilación, y el 2do dormitorio. En este piso, hay una terraza prevista para la instalación de un 3er baño. La casa cuenta con rejas en todas las aberturas de excelente calidad y resistencia, además de mosquiteros en las mismas. En la parte exterior, encontramos una gran galería / quincho con doble acceso, directo desde el living comedor o exterior mediante el sector de cocheras, cuenta con parrillero con frente, horno pizzero a gas, además tiene una gran pileta, baño exterior y un gran deposito o baulera. Provisión de agua caliente y calefacción con caldera y radiadores. Consúltanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CHO6931382 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Alberdi y Galvez

Argentina | Santa Fe | Funes | Los Troncos

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Alberdi y Galvez

Argentina | Santa Fe | Funes | Los Troncos

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Alberdi y Galvez

Argentina | Santa Fe | Funes | Los Troncos

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Alberdi y Galvez

Argentina | Santa Fe | Funes | Los Troncos

Venta

USD 260.000



Galería



Casas

Alberdi y Galvez

Argentina | Santa Fe | Funes | Los Troncos

Venta

USD 260.000



Galería

