Departamentos

## Montevideo y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



**USD 48.000** 



#### Información Básica

Antiguedad: 42 Condición: Muy bueno Situación: Vacía Orientación: Noroeste Disposición: Contrafrente Expensas: 130000

Número de pisos: 9

**Superficies** 

Cubierta: 39.00 M2 Total construido: 39.00 M2

**Adicionales** 

Parquet Persianas Luminoso
Calefacción por gas Ascensor Semi piso

#### **Descripción**

UBICACIÓN Sobre calle Montevideo a la altura del 1669, entre calles España y Pte. Roca, una excelente ubicación en el centro de la ciudad de Rosario. A metros de Avenida Pellegrini, zona comercial - residencial, pero por excelencia es zona de Universidades públicas y privadas. Su rápida accesibilidad, y proximidad a líneas de transporte, es ideal para quienes se manejan en transporte urbano. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en planta baja + 9 pisos por ascensor y dos unidades por planta. Tiene una antigüedad de 42 años, y su frente orienta al Norte. La unidad en venta se ubica en el piso 07, contrafrente y vista lateral, tiene una orientación al Noroeste. Se ingresa al living-comedor con pisos de cerámico y tiene cocina independiente completa con alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y calefón a gas, mas conexión para lavarropas. Hay espacio también para una mesa o barra diaria. En el íntimo se encuentra el baño completo con ducha, modernizado. Y el dormitorio con pisos de madera parquet y placard completo (frente e interior). DESTACADOS Lista para habitar. Escritura inmediata. Gas regularizado. Persianas en todos los ambientes. Ingreso al edificio con tag magnético. (Las expensas tienen extraordinarias por renovación de ascensor y hall de ingreso). Código del inmueble: CAP6895206 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. Nº 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

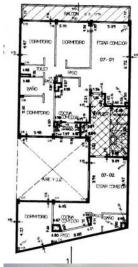
# Montevideo y España Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



**USD 48.000** 



## Galería













# Montevideo y España Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



**USD 48.000** 



## Galería





