

## Información Básica

Antigüedad: 42	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Noroeste	Disposición: Contrafrente	Expensas: 130000
Número de pisos: 9		

## Superficies

Cubierta: 39.00 M2	Total construido: 39.00 M2
--------------------	----------------------------

## Adicionales

Parquet	Persianas	Luminoso
Calefacción por gas	Ascensor	Semi piso

## Descripción

**UBICACIÓN** Sobre calle Montevideo a la altura del 1669, entre calles España y Pte. Roca, una excelente ubicación en el centro de la ciudad de Rosario. A metros de Avenida Pellegrini, zona comercial - residencial, pero por excelencia es zona de Universidades públicas y privadas. Su rápida accesibilidad, y proximidad a líneas de transporte, es ideal para quienes se manejan en transporte urbano. **CARACTERÍSTICAS** Edificio desarrollado en planta baja + 9 pisos por ascensor y dos unidades por planta. Tiene una antigüedad de 42 años, y su frente orienta al Norte. La unidad en venta se ubica en el piso 07, contrafrente y vista lateral, tiene una orientación al Noroeste. Se ingresa al living-comedor con pisos de cerámico y tiene cocina independiente completa con alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y calefón a gas, mas conexión para lavarropas. Hay espacio también para una mesa o barra diaria. En el íntimo se encuentra el baño completo con ducha, modernizado. Y el dormitorio con pisos de madera parquet y placard completo (frente e interior). **DESTACADOS** Lista para habitar. Escritura inmediata. Gas regularizado. Persianas en todos los ambientes. Ingreso al edificio con tag magnético. (Las expensas tienen extraordinarias por renovación de ascensor y hall de ingreso). Código del inmueble: CAP6895206 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos  
**Montevideo y España**

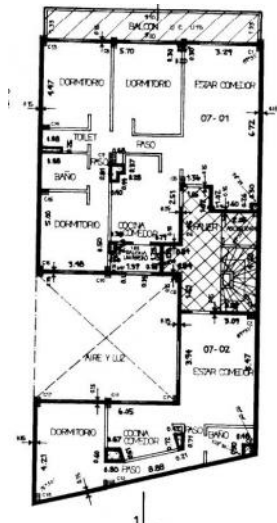
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 46.000**



## Galería



Departamentos

# Montevideo y España

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 46.000**



## Galería

