

Información Básica

Antigüedad: 4	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Oeste	Disposición: Contrafrente	Expensas: 75000

Superficies

Cubierta: 41.40 M2	Semicubierta: 10.50 M2
Total construido: 51.90 M2	

Adicionales

Parrilla	Carpintería de aluminio	Estilo Moderno
Preinstalación de aire acondicionado	Potencial alto para alquilar	Persianas
Puerta blindada	Termo eléctrico	Luminoso
Picos de gas	Ascensor	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida
Edificio/Zona		

Descripción

UBICACIÓN En una zona de pleno crecimiento urbanístico, ubicado sobre calle Rodríguez, entre San Luis y San Juan, a metros de Bv. Oroño, calle Córdoba y Av. Pellegrini, con fáciles accesos a cualquier punto de la ciudad y transporte en las inmediaciones. Cuenta con cercanía a las principales Facultades Públicas y Privadas, el centro y barrio Pichincha. **CARACTERÍSTICAS** Proyecto desarrollado con PB + 6 pisos por ascensor y una segunda torre de PB + 3 pisos por escalera. Cuenta con 3 departamentos de 2 dormitorios, 12 departamentos de 1 dormitorio, 15 monoambiente, 1 local comercial y cocheras en subsuelo. Hay unidades con terrazas exclusivas y de uso común con parrilleros. **UNIDAD EN VENTA** Ubicada en la primer torre, piso 02 al contrafrente con orientación Oeste. Tiene una antigüedad aprox. de 4 años. Departamento de 1 dormitorio, con ingreso a estar-comedor, mas amplísima cocina semi incorporada completa con alacena y doble bajo mesada tipo barra desayunador, artefacto de cocina y termotanque eléctrico instalado. Baño completo con ducha. Dormitorio con frente e interior de placard y pisos de madera flotante. Amplio balcón terraza con parrillero propio y bacha. (Fotos de showroom) **TERMINACIONES** . Puertas principales de ingreso a los departamentos de Láminas de Acero Electrozincadas Inyectadas Lisas, con barral, burlate de goma, y cerradura de seguridad. . Puertas interiores del departamento serán puertas placas de gua-tambú y llevarán pintura semi mate color blanco. . Las carpinterías metálicas lleva la protección antióxido y tres manos de pintura sintética. . Aberturas con marcos y hojas de aluminio, línea Módena, asegurando escuadría y durabilidad. . Sobre las paredes de los ambientes yeso proyectable para interiores, con una terminación lisa, espejada, uniforme y de gran resistencia mecánica. . La distribución de agua fría y caliente tiene materiales aprobados de primera calidad, termofusión. Los desagües horizontales y verticales serán de PVC Awaduct reforzado. . En cada departamento se provee como mínimo una boca para TV, portero eléctrico y las instalaciones correspondientes para la colocación de teléfono. Se dejará previsto de una toma de corriente eléctrica especial para la conexión de un Aire Acondicionado en cada ambiente. . Pisos en estar-comedor y en dormitorio de madera flotante, todo con su correspondiente zócalo. En baños piso y paredes revestidas de cerámico de 1º calidad. . Frente de placard de melamina blanca 18mm y kit de aluminio para sistema corredizo. . Se colocarán artefactos enlozados de primera calidad. Inodoros con descarga tipo mochila, Bidet, Lavatorio (Línea Mónaco) y Grifería FV (ducha, lavatorio y bidet). . En Cocinas revestimiento cerámico. Se entrega con artefacto de cocina de marca acreditada. Las piletas serán de acero inoxidable JOHNSON con grifería Mono comando FV. Se provee muebles de cocina de amplias comodidades, de melamina y perfil de aluminio anodizado tipo “J”, y mesadas a medida con zócalo de Granito Gris Perla. . Todas las unidades de la primer torre tienen parrilleros.

Departamentos

Rodríguez y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Código del inmueble: CBU12763 AP1226645 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Rodríguez y San Juan

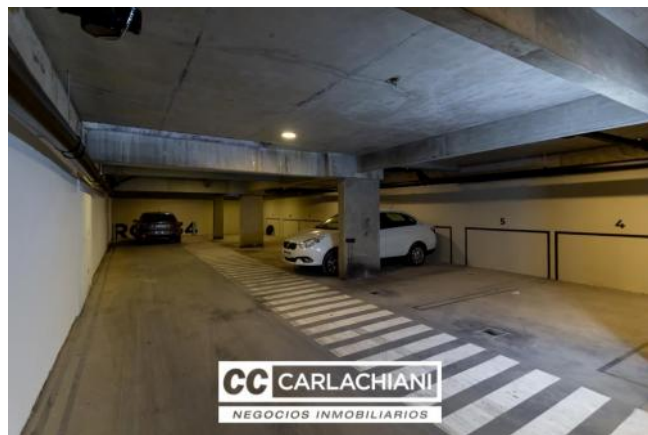
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Galería



Departamentos

Rodríguez y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000



Galería



Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 85.000

Galería

