

Venta

USD 53.500

Información Básica

Antigüedad: 4	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Este	Toilettes: 1	Cocheras: 2
Zonificación: Muy buena		

Superficies

Cubierta: 87.00 M2	Total construido: 87.00 M2
Terreno: 300.00 M2	

Adicionales

Alarma	Quincho	Solarium
Apto mascotas	Ruta	Pileta
Una Planta	Ubicación tranquila	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Seguridad portería	Calefacción por gas
Zonas Verdes	Techo de losa	Parrilla techada

Descripción

Excelente oportunidad en La Toscana! Barrio ubicado sobre ruta A012, a 20 minutos de Rosario, La Toscana ofrece un entorno tranquilo y agradable, en un barrio con gran potencial de desarrollo y vecinos con residencia permanente. Esta propiedad que se ofrece, es ideal tanto para quienes buscan ambientes amplios y luminosos donde vivir, o es ideal para inversión para renta por temporada o permanente. La casa de 1 dormitorios, un baño completo, gran living comedor con ventanales al exterior y cocina integrada, pergola con potencial para galería, parrillero cubierto, baño exterior y piscina de 28 m2 con cerco para niños, es la oportunidad que estas buscando, porque brinda la posibilidad de continuar edificando en la 2da planta, incluso cuenta con la caja planificada para la futura escalera. Lo que permite planificar a futuro! Construida sobre un lote de 300 m2, la medida ideal para disfrutar con un mantenimiento razonable, sin perder el verde que estas necesitando y el contacto con la naturaleza. La casa cuenta con materiales de primera categoría, aberturas de aluminio con doble vidrio hermético, pisos y revestimientos de porcelanato en el interior, loza sanitaria de primera calidad, como así también en las griferías, portón de ingreso en herrería, entre otras cualidades. Lo mejor, es que este inmueble, posee posibilidad permuta, ideal para cambiar el destino de tu inversión. Consúltanos para coordinar una visita! Código del inmueble: CHO7000963 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

La Toscana - Los Tilos y Ruta A012

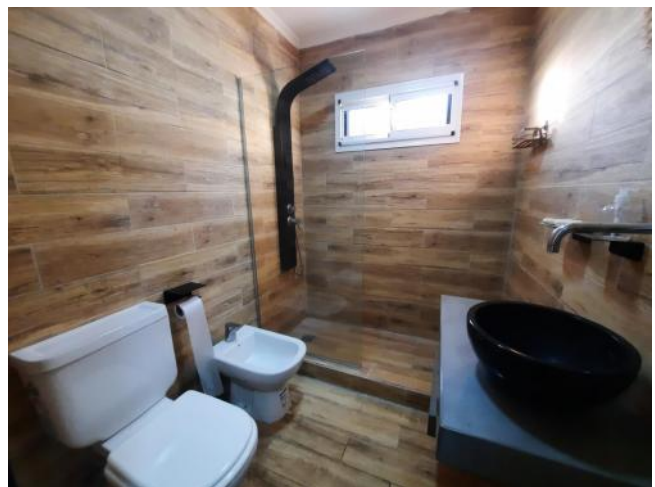
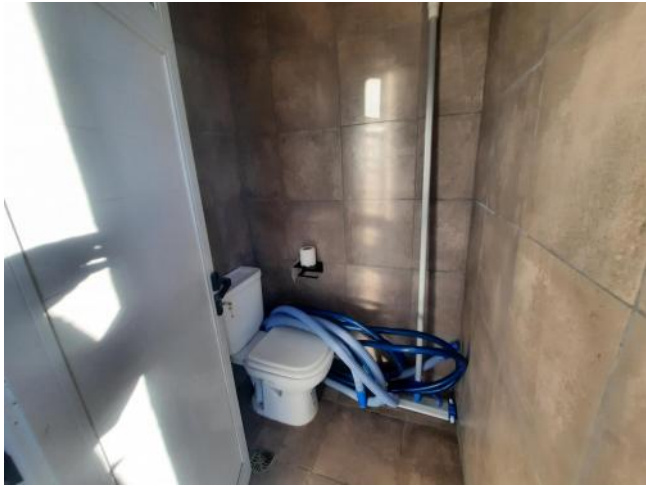
Argentina | Santa Fe | Rosario | Piñero

Venta

USD 53.500



Galería



Casas

La Toscana - Los Tilos y Ruta A012

Argentina | Santa Fe | Rosario | Piñero

Venta

USD 53.500



Galería



Casas

La Toscana - Los Tilos y Ruta A012

Argentina | Santa Fe | Rosario | Piñero

Venta

USD 53.500



Galería

