

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Frente

Número de pisos: 8

Zonificación: lourdes

Superficies

Cubierta: 42.00 M2

Semicubierta: 5.00 M2

Total construido: 47.00 M2

Adicionales

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Pileta

Pileta Comunitaria

En construcción

Calefacción por gas

Ascensor

Balcón terraza

Parrilla techada

Amenities

Descripción

Edificio de Planta baja más 8 pisos con 1 ascensor y 4 unidades por planta de 1 dormitorio. El departamento se encuentra en el 4to piso con un balcón aterrazado al frente con orientación ESTE. Muy luminosos. Muros dobles con aislación, aberturas con vidrios dobles, ingreso con llaves de proximidad, cámaras en todos los comunes, hall de ingreso de categoría, fachadas de hormigón visto y revoque fino pintado. Baños, cocinas, lavaderos: porcelanatos o cerámicos esmaltados sobre mesada en cocinas y hasta el cielorraso en baños. Cocinas con piletas de cocina de acero inoxidable, mesadas de granito natural, rosa del salto, gris mara ó similar. Muebles bajo mesada en madera, con laminados de línea moderna, artefactos en cocina con anafe de 4 hornallas, horno y parrilla, calefón de 14 litros con tiraje a ventilación natural o tiro balanceado y termotanques de 50 litros, ambos de primeras marcas, conexión para lavarropas automático. Puertas interiores hoja bastidor encolado y reforzado, paneles premoldeados con travesaños macizos, enchapadas o pintadas, puertas de Ingreso de línea tablero interior, bastidor de madera maciza estabilizada. Placares con hojas corredizas, en melamina, con ruedas de nylon y herrajes de aluminio anodizado. Ventanas y puertas-ventanas con hojas en aluminio línea Módena (o similar) pre pintado y tapajuntas de aluminio más vidrios doble con cámara de aire. Pisos en estar comedor y dormitorios de madera flotante, de porcelanato o de cerámicos esmaltados de "Alto Tránsito" y zócalos de madera maciza, según corresponda, en cocinas, baños y palieres, cerámicos esmaltados de "Alto Tránsito" o porcelanatos con zócalos de madera, según corresponda. Baños con inodoro a pedestal largo con depósito de apoyar y bidet en loza blanca marca Roca, Ferrum o similar, grifería marca FV o similar, con interiores del tipo universal. Pico de gas previsto para estufa a gas. Dos niveles de cocheras mediante portón automático y rampa móvil, en piso 1 amenities de quincho con pileta y solárium, control de acceso y cámaras de seguridad. Sistema de portero inteligente, con pantalla visor en el departamento. En piso 8 unidad exclusiva de 3 dormitorios con terraza exclusiva. OPCION COCHERA u\$d 20.000. ENTREGA NOVIEMBRE 2025 Código del inmueble: CAP7067019 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Alvear y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 94.000



Galería



Departamentos

Alvear y Mendoza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 94.000



Galería

