

Información Básica

Antigüedad: 45	Condición: Bueno	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Disposición: Contrafrente	Expensas: 80000
Número de pisos: 10	Cocheras: 1	

Superficies

Cubierta: 57.63 M2	Semicubierta: 4.70 M2
Total construido: 62.33 M2	

Adicionales

Parquet	Termo eléctrico	Luminoso
Cochera fija	Ascensor	Lavandería

Descripción

UBICACIÓN Ubicado sobre Av. Pellegrini altura 1750, entre Italia y España, la cual es una de las principales arterias de la ciudad de Rosario y tradicional corredor gastronómico. Cuenta con importante cantidad de Facultades Públicas y Privadas en las inmediaciones, como también, gran cantidad de líneas de transporte para llegar a cualquier punto. **CARACTERÍSTICAS** Edificio desarrollado en torres de PB + 10 pisos, con dos unidades por planta semipisos, de ventilación cruzada. Tiene una antigüedad de 45 años. La unidad en venta se encuentra en la segunda torre, piso 10 con orientación Norte. Cuenta con doble ingreso, el principal al living-comedor con pisos de madera parquet y salida al amplio balcón lateral con cerramiento de aluminio. El segundo ingreso es hacia la cocina-comedor, completa con alacena, bajo mesada, y termotanque eléctrico instalado. Lugar para lavarropas. Ventilación e iluminación natural. Íntimo con dos cómodos dormitorios con pisos de madera parquet y placares empotrados. Baño completo con bañera, totalmente reciclado. Cochera y baulera incluida, en el edificio. Adecuación de gas en el edificio hecha. NO en el departamento. Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP7024302 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Av. Pellegrini e Italia

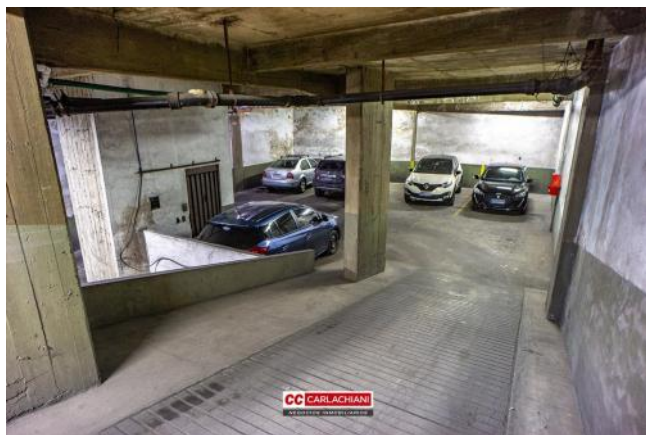
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 89.000



Galería



Departamentos

Av. Pellegrini e Italia

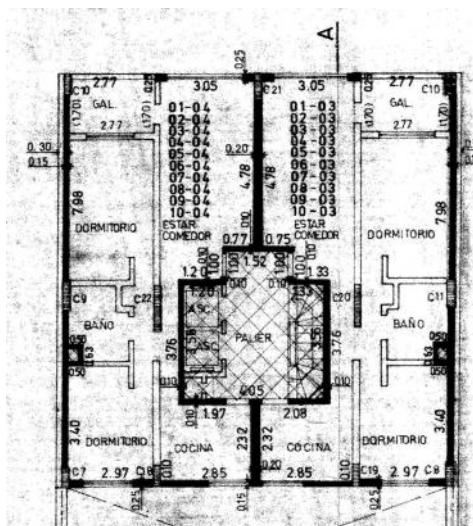
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 89.000



Galería



Departamentos

Av. Pellegrini e Italia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 89.000



Galería

