Departamentos

# San juan y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 124.300**

## Información Básica

Antiguedad: En Construcción
Condición: Excelente
Orientación: Norte
Disposición: Contrafrente
Número de pisos: 8

## Superficies

Cubierta: 43.00 M2
Descubierta: 70.00 M2
Total construido: 113.00 M2

## Adicionales

Parrilla
Quincho
Solarium
Carpintería de aluminio
Persianas
En construcción
Luminoso
Ascensor
Portón Corredizo
Amenities

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle San Juan entre Paraguay y Corrientes, en una zona estratégica de la ciudad, combina confort, funcionalidad y alto potencial de valorización. Un proyecto residencial de primera calidad, pensado para vivir o invertir con seguridad y proyección. DESCRIPCION GENERAL PLANTA BAJA 1 Local comercial vidriado al frente, 1 Dúplex de 1 dormitorio con patio de uso exclusivo. PLANTA PISO 1 AL 8 2 unidades de 1 dormitorio y 2 unidades mono ambientes. TERMINACIONES PLANTA BAJA. Ingreso de categoría con paredes revestidas en madera y piso de porcellanato o granito. Ingreso a cocheras con portón automático independiente. Luminarias con sensor de movimiento en espacios comunes. DEPARTAMENTOS Frente de placard en dormitorios. Baños completos con sanitarios línea roca y accesorios instalados, griferías FV o similar, ducha y vanitory. Pisos y paredes revestidas en baños y balcón. Piso de madera flotante en estar comedor, dormitorios y pasos. Paredes enduidas en yeso. Aberturas exteriores en aluminio línea aluar o similar con doble vidrio con certificación hidrotermica. Paredes exteriores con certificación hidrotermica de aislación. Mesadas de cocina de mármol y bacha de acero Johnson con grifería monocomando FV o similar. Alacenas y bajo mesadas de madera MDF instalados Cocina a gas y termo tanque eléctrico instalados. Instalación para aire acondicionados Split en cada ambiente. TERRAZA Terraza de uso común con parrilla. Baño de uso común. Terraza de uso exclusivo. Código del inmueble: CBU64956 AP7129112 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

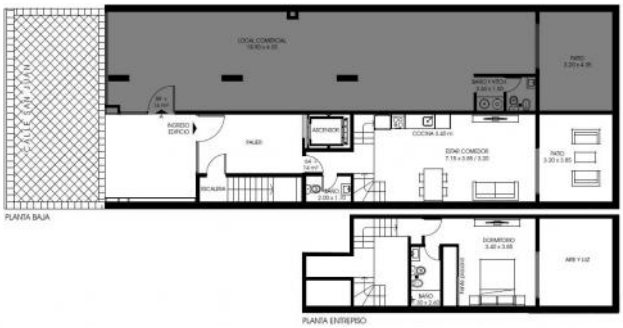
Departamentos

# San juan y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 124.300**

## Galería



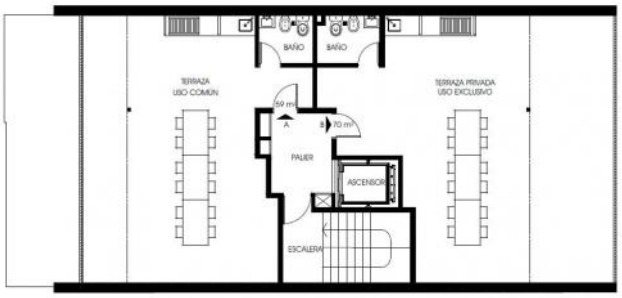
Departamentos

# San juan y Paraguay

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 124.300**

## Galería




PLANTA TERRAZA