

Información Básica

Antigüedad: 45	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Expensas: 180000	Número de pisos: 10	

Superficies

Cubierta: 138.66 M2	Descubierta: 20.69 M2
Total construido: 159.35 M2	

Adicionales

Calefacción	Apto profesional	Parquet
Persianas	Puerta blindada	Luminoso
Ascensor	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Condominio
Lavandería		

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Sarmiento al 1031, entre San Luis y San Juan, en el corazón de la ciudad, a pasos del centro y la peatonal Córdoba. Tiene en las cercanías numerosa cantidad de comercios, bancos, supermercados, y centros educativos. Zona comercial y profesional por excelencia, como también de viviendas por su comodidad y su gran cantidad de transportes para moverse completamente caminando. También se ubica cercano a espacios verdes como la Plaza Sarmiento y también la Plaza Montenegro. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en planta baja + 10 pisos por ascensor (2), con una antigüedad de 45 años aprox., y unidades semipisos o pisos exclusivos. La unidad en venta se ubica en el piso 08, y es una unidad de piso completo exclusivo, con doble ingreso y ventilación cruzada. Ingreso principal a amplio living-comedor al frente, con salida al hermoso balcón terraza con vista despejada y orientación Oeste. El ingreso secundario es al área de servicios, con cocina-comedor independiente completa (alacena, bajo mesada y artefacto de cocina a gas), sector de lavadero con bacha y baño toilette de recepción. La unidad cuenta con doble circulación, por lo que se puede acceder a los dormitorios que están hacia el contrafrente por cualquier ingreso. En el íntimo encontramos 3 dormitorios completos con placares, un baño completo con bañera y un espacio comodín tipo sala de TV. Gas regularizado. Escritura Inmediata. Apto para uso profesional. Código del inmueble: CAP7033361 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Sarmiento y San Juan

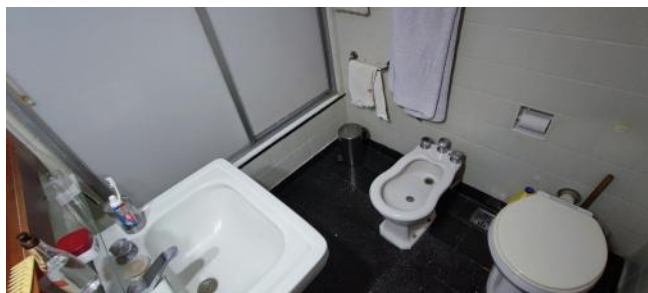
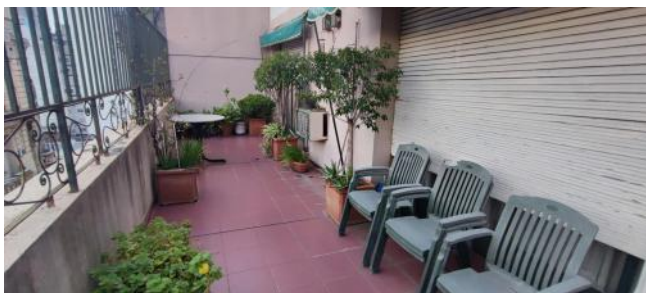
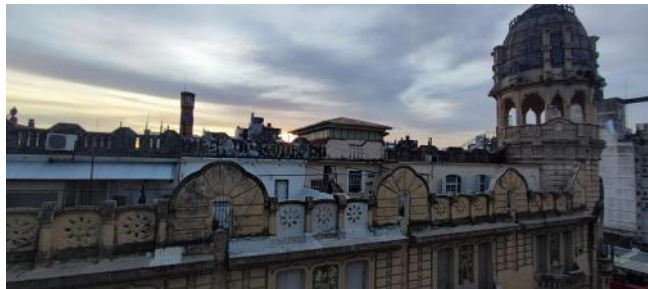
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 145.000



Galería



Departamentos

Sarmiento y San Juan

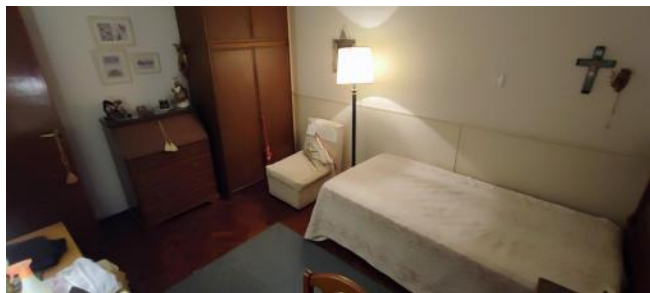
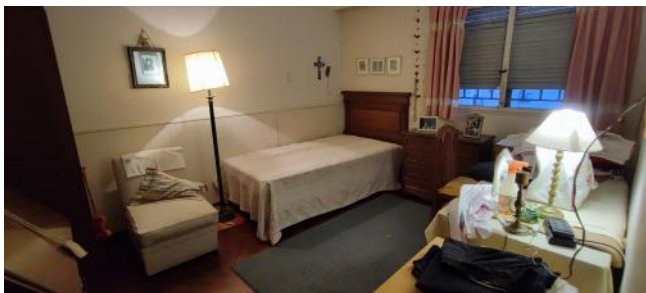
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 145.000



Galería



Departamentos

Sarmiento y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 145.000



Galería



Departamentos

Sarmiento y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 145.000



Galería



Departamentos

Sarmiento y San Juan

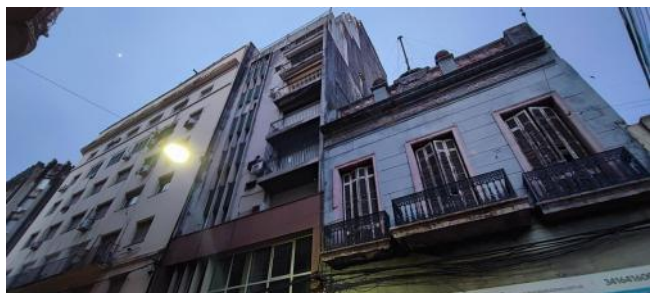
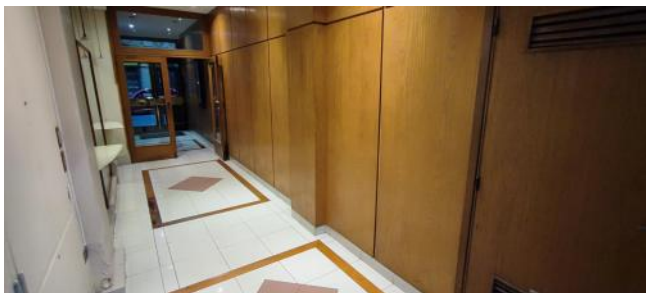
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 145.000



Galería



Departamentos

Sarmiento y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 145.000



Galería
