

Información Básica

Antigüedad: 40	Condición: Bueno	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Disposición: Interno	Número de pisos: 3

Superficies

Cubierta: 85.87 M2	Descubierta: 5.94 M2
Total construido: 91.81 M2	

Adicionales

Parrilla	Quincho	Apto mascotas
Luminoso	Balcón terraza	Termotanque Individual
Lavarropas		

Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Dorrego al 1433, entre 9 de Julio y Zeballos, en una excelente ubicación, a solo metros de Av. Pellegrini y del tradicional Bv. Oroño, cercano a las mas importantes Facultades Públicas y Privadas de la ciudad, con numerosa cantidad de comercios, centros de salud y el paseo gastronómico de Pellegrini. Zona de transportes, e ideal para quienes quieren una vida cercana al centro de la ciudad, pero sin estar en el micro centro.

CARACTERÍSTICAS Pasillo con 3 unidades internas, reciclado y en excelentes condiciones (PH). La unidad en venta es la primera de ellas, desarrollada en 3 niveles, y con orientación Noroeste. Planta baja : Patio seco Cocina-comedor con alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y calefón a gas, mas sector para lavarropas. Amplísimo living-comedor. Baño completo con ducha. Primer piso: Dormitorio secundario con balcón terraza propio (por acceso externo). Segundo piso: Quincho cubierto Baño Parrillero Balcón/terrazza La propiedad está en buen estado de conservación. Escritura inmediata. Servicios conectados. HAY UN PROYECTO DE MODERNIZACIÓN. Código del inmueble: CPH7116291 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Galería



DORREGO 1344 UNIDAD N° 2	PROPUESTA DE REFORMA	Imágenes orientativas. Sujeto a modificaciones según relevamiento definitivo.	ENTRÉPISO
-----------------------------	----------------------	---	-----------



DORREGO 1344 UNIDAD N° 2	PROPUESTA DE REFORMA	Imágenes orientativas. Sujeto a modificaciones según relevamiento definitivo.	BALCÓN SEGUNDO PISO
-----------------------------	----------------------	---	------------------------



DORREGO 1344 UNIDAD N° 2	PROPUESTA DE REFORMA	Imágenes orientativas. Sujeto a modificaciones según relevamiento definitivo.	ESTAR COMEDOR
-----------------------------	----------------------	---	---------------



DORREGO 1344 UNIDAD N° 2	PROPUESTA DE REFORMA	Imágenes orientativas. Sujeto a modificaciones según relevamiento definitivo.	PATIO DE INGRESO
-----------------------------	----------------------	---	------------------



PH

Dorrego y 9 de Julio

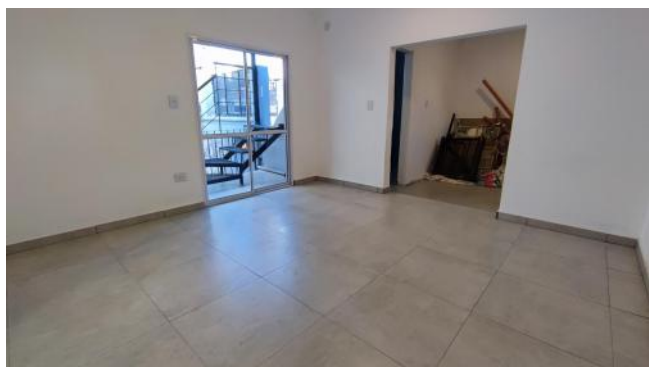
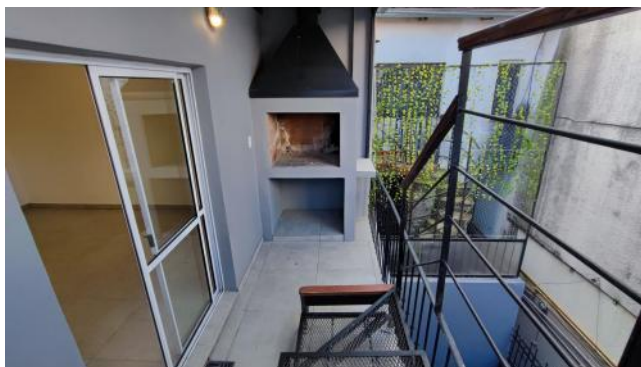
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 79.000



Galería



PH

Dorrego y 9 de Julio

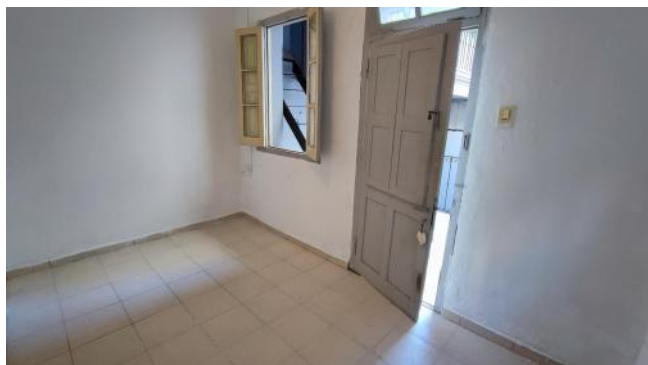
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 79.000



Galería



PH

Dorrego y 9 de Julio

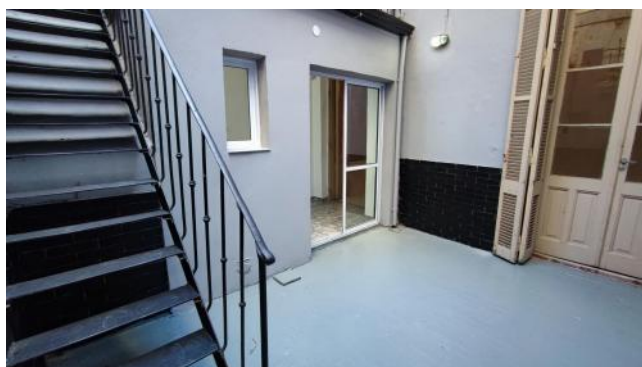
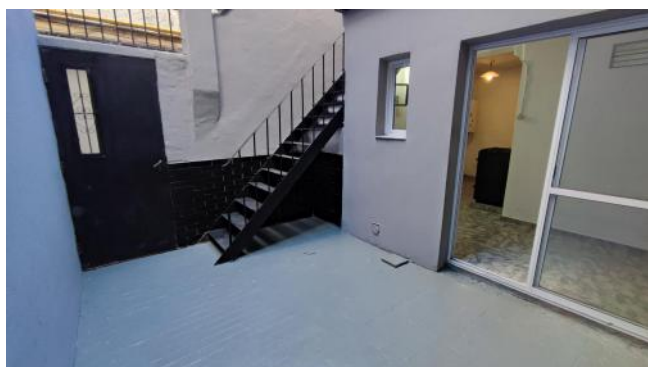
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 79.000



Galería



PH

Dorrego y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 79.000



Galería

