Terrenos

# Italia y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 260.000**

## Información Básica

| | | |
|---|---|---|
| Antiguedad: 70 | Condición: Bueno | Situación: Vacía |
| Orientación: Este | Número de pisos: 1 | Cocheras: 1 |

## Superficies

Cubierta: 175.00 M2

Total construido: 175.00 M2

Terreno: 202.47 M2

## Adicionales

| | | |
|---|---|---|
| Una Planta | Parquet | Luminoso |

## Descripción

UBICACIÓN En el corazón de Barrio Abasto, sobre calle Italia al 1800, entre Cochabamba y Pasco, a solo 100 metros de Av. Pellegrini, y en una zona residencial en pleno crecimiento, rodeado de los mejores comercios gastronómicos, las principales Facultades Públicas y Privadas, como también centros de salud. Su conectividad con gran cantidad de transporte, permiten llegar al punto que necesites con solo caminar pocos metros. Mantené la vida de barrio, pero sin resignar la cercanía al centro. CARACTERÍSTICAS Terreno de 8,66 x 23,38 mts, total 202 mts2. Superficie cubierta 175 mts2. Casa al frente desarrollada en planta baja, con ingreso a living-comedor amplísimo, tres habitaciones, un baño completo, cochera y patio. En la parte trasera de la casa, se encuentra a medio terminar un departamento con una habitación, estar y cocina. Terraza descubierta mas una habitación de guardado. APTO DESARROLLO EN ALTURA Según certificado: PB + 6 PISOS F.O.S. 0,70 Escritura inmediata. Código del inmueble: CHO7183572 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

# Italia y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 260.000**

## Galería













Terrenos

# Italia y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 260.000**

## Galería













Terrenos

# Italia y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 260.000**

## Galería

