

Venta

**USD 52.700**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Orientación: Este

Disposición: Frente

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 31.00 M2

Total construido: 31.00 M2

## Adicionales

Carpintería de aluminio

Estilo Moderno

Persianas

En construcción

Luminoso

Picos de gas

Ascensor

## Descripción

**UBICACION** Emplazado sobre la calle Necochea entre calles Cochabamba y Pasco, a 2 cuadras de la Av. Pellegrini y a 10 del Monumento a la Bandera. Cercano a las principales universidades tanto privadas como estatales (CUR, UTN, UCEL, AUSTRAL, UAI, UNR Cs. Exactas, UNR Humanidades y arte), y una gran cantidad de servicios de transporte urbano, lo que aseguran una excelente comunicación con el resto de la ciudad.

**DESCRIPCION** Edificio desarrollado en PB y 10 pisos. Un total de 40 unidades, 20 unidades de 1 Dormitorio y 20 unidades monoambientes. Orientación: Este al frente, Oeste al contra frente. En planta baja contara con 1 local comercial y 6 cocheras. Por piso 4 unidades, 2 al frente y 2 al contra frente.

**TERMINACIONES** Pisos porcelanato con zócalos, yeso en paredes, aberturas aluminio Módena con DVH, griferías mono comando primeras marcas, amoblamiento de cocina a medida, piso porcelanatos en dormitorio, placard a medida y con interior, mesada cocina granito con bacha acero inoxidable, baño con cerámicos completo, mampara en ducha, artefactos primera marca. pre instalación AA y cable TV. Edificio previsto para gas natural, se entrega con calefactor en living.

**FORMA DE PAGO** Financiación con Entrega Anticipo del 30% y el resto en 36 cuotas en pesos ajustadas a CAC. Código del inmueble: CBU65011 AP7200582 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Necochea y Cochabamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | República de la Sexta

Venta

**USD 52.700**



## Galería

