Departamentos

Italia y Catamarca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 1**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Número de pisos: 10
Cocheras: 1		

Superficies

Cubierta: 125.00 M2

Adicionales

Quincho	SUM	Apto mascotas
Estilo Moderno	Luminoso	Ascensor
Balcón terraza	Amenities	

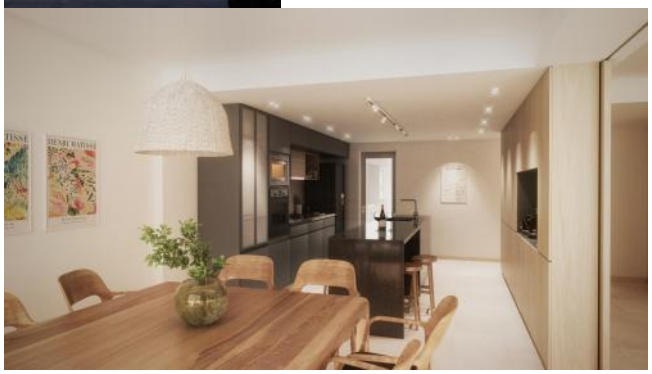
Descripción

Se encuentra emplazado en una zona residencial de gran valor en la ciudad de Rosario, en la que conviven las actividades educativas, culturales,comerciales, gastronomicas, recreativas y deportivas. Ubicado Sobre calle Italia al 200, a cuatro cuadras de Bv. Oroño y a tres cuadras del Río Paraná y el Parque de las colectividades, un lugar destacado de encuentro y esparcimiento de la ciudad. Cuenta con colegios primarios y secundarios reconocidos en las inmediaciones. Próximo al centro administrativo-comercial y a centros universitarios.Estos valores de posicionamiento hacen del proyecto un lugar ideal para vivir. Excelente calidad constructiva/ Ambientes amplios y cómodos EXTERIOR • Estructura independiente de hormigón armado. • Premarcos, marcos y aberturas exteriores de aluminio con termopaneles de doble vidriado hermético. • Barandas de vidrio laminado. INTERIORES • Ascensor automático de frecuencia variable y maniobra colectiva, revestido en acero inoxidable y espejos. • Todas las unidades al frente. • Paredes enduidas en yeso y semiterminadas en látex blanco. • Pisos de madera en dormitorios y living. • Pisos de porcelanato de primera calidad en cocina, baño y balcón. • Muebles de cocina con mesada de granito y pileta de acero inoxidable. • Anafe y horno instalados. • Marcos interiores metálicos con puertas placa de madera lustrada. • Frente de placares con puertas corredizas, guías de aluminio. • Herrajes de bronce platil / aluminio. • Artefactos sanitarios FERRUM - ROCA. • Grifería FV. • Preinstalaciones para equipos de refrigeración por aire acondicionado tipo Split en todos los ambientes. • Caldera dual y radiadores de calefacción. (*) • Instalaciones de TV en sala de estar y dormitorios. • Instalación de alarma monitoreada con control de acceso y camaras de videovigilancia en hall e ingreso vehicular. Se destaca por su diseño, ubicación, excelente calidad constructiva y cuidadas terminaciones.El proyecto consta de Subsuelo, Planta Baja, Entrepiso y 12 Pisos compuestos por amplios departamentos de 1 y 3 dormitorios y Cocheras en Subsuelo y Entrepiso. Subsuelo - Acceso vehicular - 8 cocheras Planta Baja - Hall de Ingreso - Acceso vehicular Entrepiso - Acceso a Quincho - 8 cocheras 1º Piso - Piso Exclusivo de 3 dormitorios con patio 2º Piso - Semipisos de 1 y 2 dormitorios 3º a 7º Piso - Semipiso de 1 dormitorio 8º Piso - Piso Exclusivo de 3 dormitorios 9º y 10º Piso - Duplex de 3 dormitorios 11º y 12º Piso - Duplex de 2 dormitorios Código del inmueble: CBU64578 AP7200786 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Italia y Catamarca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 1**

Galería