

Información Básica

Antigüedad: 45	Condición: Bueno	Situación: Habitada
Orientación: Sur	Toilettes: 1	Número de pisos: 2
Cocheras: 1	Zonificación: Muy buena	

Superficies

Cubierta: 120.00 M2	Descubierta: 56.00 M2
Total construido: 120.00 M2	Terreno: 88.00 M2

Adicionales

Parrilla	Apto mascotas	Parquet
Portón Levadizo	Techo de losa	

Descripción

TUCUMÁN 3032: Situada en el corazón del prestigioso barrio de Pichincha, esta casa se encuentra a solo 70 metros de la Avenida Francia, en una zona residencial destacada por su dinamismo y excelente conectividad. Frente al Colegio Misericordia y rodeada de una amplia red de transporte público, esta propiedad ofrece comodidad y accesibilidad. La casa, orientada al sur, se distribuye en dos plantas. En la planta baja, se accede a través de un vestíbulo que puede adaptarse como dormitorio, local o consultorio. Además, cuenta con una cochera cubierta, ideal para resguardar su vehículo. El eje central de distribución incluye una escalera con toilette, un espacioso living comedor con cocina semi-integrada y un patio con toldo de aluminio que se conecta a un pasillo común. En la planta alta, encontrará dos amplios dormitorios con acceso a un balcón corrido, un baño completo, y una galería que alberga el lavadero. Desde aquí, se accede a la terraza, equipada con un parrillero y un altillo que puede servir como un tercer dormitorio. Con 88 m² de superficie total y un diseño funcional, esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes desean vivir cerca de todo. Su proximidad a centros comerciales como el Alto Rosario y su fácil acceso al centro de la ciudad hacen de esta casa una opción inmejorable. Además, se acepta como parte de pago una propiedad de un dormitorio en Funes. Los servicios incluyen agua corriente, cloaca, electricidad, internet, pavimento, y alumbrado público. La casa es apta para mascotas y cuenta con adicionales como parquet, portón levadizo, y techo de losa. Esta propiedad, con 45 años de antigüedad, se presenta como una inversión de valor en una zonificación muy buena. Código del inmueble: CHO7261694 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Tucumán y Av. Francia

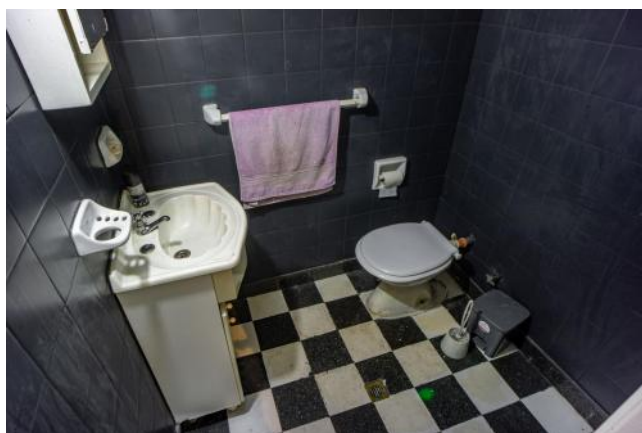
Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 125.000



Galería



Casas

Tucumán y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 125.000



Galería



Casas

Tucumán y Av. Francia

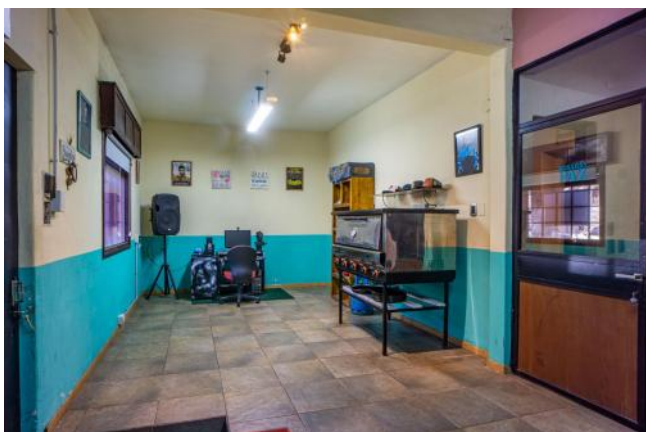
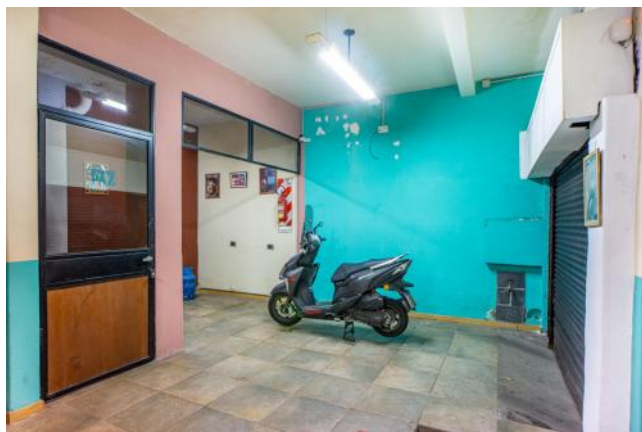
Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 125.000



Galería



Casas

Tucumán y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 125.000



Galería

