

Venta

USD 168.800

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 4

Zonificación: echesortu

## Superficies

Cubierta: 72.00 M2

Descubierta: 58.00 M2

Total construido: 130.00 M2

## Descripción

Descubre un departamento en construcción en el vibrante barrio de Echesortu, Rosario, ubicado estratégicamente en Crespo 1599 4A. Este inmueble ofrece una superficie cubierta de 72 m<sup>2</sup> y un espacio descubierto adicional de 58 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que valoran el espacio al aire libre sin comprometer la comodidad interior. El diseño del departamento comprende cuatro ambientes bien distribuidos, incluyendo un amplio living comedor, una cocina funcional, dos dormitorios y un balcón que permite disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad. La terraza es un lugar perfecto para el esparcimiento y el relax, brindando un respiro en medio del entorno urbano. Este departamento promete ser un hogar moderno y acogedor, sin gastos de expensas reportadas, lo que añade valor a la inversión. La ubicación en Echesortu es inmejorable, ofreciendo cercanía a servicios locales, transporte público y una comunidad activa. Este departamento es una excelente oportunidad para quienes buscan personalizar su hogar desde cero en una de las zonas más dinámicas de Rosario. No se ofrece estacionamiento cubierto ni descubierto, pero la zona es de fácil acceso y ofrece soluciones de transporte alternativas. Ideal para familias jóvenes, parejas o inversores que deseen un espacio a estrenar en un área de crecimiento continuo. TERRAZA EXCLUSIVA para que disfrutes en familia o con amigos. cochera opcional Código del inmueble: CAP7265208 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

\*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Crespo y montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 168.800**



## Galería



Departamentos

# Crespo y montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Echesortu

Venta

USD 168.800

## Galería

