

Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Norte
Número de pisos: 1	Cocheras: 1	

Superficies

Cubierta: 120.00 M2	Total construido: 120.00 M2
Terreno: 630.00 M2	

Adicionales

Una Planta	Luminoso	Zonas Verdes
Portón Corredizo		

Descripción

Venta de casa a ESTRENAR en Funes Norte. Casa a estrenar con amplio living comedor, dos dormitorios, baño completo, galería, cochera. Lista para ESCRITURAR. Funes Norte es un barrio residencial abierto ubicado al norte de la ciudad de Funes, provincia de Santa Fe, Argentina. Se caracteriza por ser un desarrollo planificado con lotes de más de 500 m², forestación autóctona, bicisenda interna, ciclovía por calle Tucumán y servicios subterráneos. Además, cuenta con grandes espacios verdes y está cerca del centro de Funes y de Rosario. Características principales: Barrio abierto residencial: A diferencia de los barrios cerrados, Funes Norte permite el acceso a toda la comunidad, aunque cuenta con sus propias características y planificación. Los terrenos son de buen tamaño, ideales para construir viviendas espaciaosas y con jardín. Forestación autóctona: se ha puesto énfasis en la plantación de especies nativas, creando un entorno natural y agradable. Bicisenda e infraestructura subterránea: cuenta con infraestructura para bicicletas, como la bicisenda interna y la ciclovía por calle Tucumán, además de cableado subterráneo. Grandes espacios verdes: se prioriza la existencia de áreas verdes para el disfrute de los residentes. Cercanía con el centro de Funes y Rosario: Su ubicación estratégica permite un fácil acceso a los servicios y comercios de ambas ciudades. Desarrollo en constante crecimiento: Funes Norte es una zona en expansión, con nuevos proyectos y mejoras continuas. Potencial de valorización: Debido a su ubicación y características, se considera una zona con alta demanda y potencial de crecimiento. 2026 Colocación de Gas Natural. Código del inmueble: CHO7256993 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Menchaca al 1500

Argentina | Santa Fe | Funes | Funes norte

Venta

USD 135.000



Galería



Casas

Menchaca al 1500

Argentina | Santa Fe | Funes | Funes norte

Venta

USD 135.000



Galería
