

Información Básica

Antigüedad: 2	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Número de pisos: 8	Cocheras: 1	

Superficies

Cubierta: 137.00 M2	Semicubierta: 7.00 M2
Total construido: 144.00 M2	

Adicionales

Quincho	Solarium	Al rio
Pileta	Carpintería de aluminio	Calefacción central
Doble Acristalamiento	Caldera	Estilo Moderno
Preinstalación de aire acondicionado	Ubicación tranquila	Luminoso
Cochera fija	Ascensor	Palier privado
Balcón terraza	Grupo electrógeno	Lavandería
Categoría	Amenities	

Descripción

UBICACION Sobre Av. Carballo 200, en pleno corazón de Puerto Norte, uno de los barrios mejores posicionados de la ciudad por albergar desarrollos y edificios orientados al segmento premium. Puerto Norte Rosario es un barrio exclusivo y de alta gama en el norte de la ciudad, transformado a partir de una antigua zona industrial y portuaria, que hoy combina modernos rascacielos con espacios verdes y vistas al río Paraná. Este proyecto urbano integra residencias de lujo, centros comerciales y gastronómicos, y espacios de esparcimiento, manteniendo un diálogo con las estructuras históricas, como los silos reconvertidos en hotel, creando un contraste entre el pasado industrial y el presente moderno y sofisticado. DESCRIPCION Piso exclusivo de 3 dormitorios, se encuentra situado en el Octavo Piso del edificio de 8 plantas. Se compone de living comedor de buenas dimensiones con salida a balcón aterrazado al frente con parrillero con orientación norte y vista franca al Río. Cocina separada con amoblamiento de diseño, horno y anafe eléctricos, espacio técnico para heladera y lavavajilla, mesada e isla de granito. Lavadero independiente con mesada y alacenas. Dos dormitorios al frente el principal con baño en suite con vestidor, el otro con placard con interiores colocados. Tercer dormitorio. Segundo Baño completo. Aberturas de aluminio de alta prestación con DVH. Pisos y zócalos de madera en living comedor y dormitorios. Pisos y paredes de porcelanato en cocina, baños y balcón. pre instalación para aire acondicionado. Caldera dual a gas y calefacción por losa radiante en todos los ambientes. Agua caliente por termotanque eléctrico. Persianas de enrollar automatizadas. Ventilación cruzada, ambientes luminosos. Cuenta con cochera y baulera en el valor ofrecido. AMENITIES Quincho con parrillero, pileta, solarium, living exterior. DESTACADOS Generador eléctrico instalado. Código del inmueble: CAP7322335 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Avenida Carballo y Gorriti

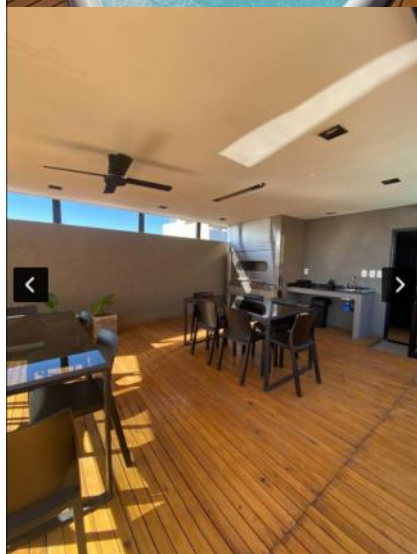
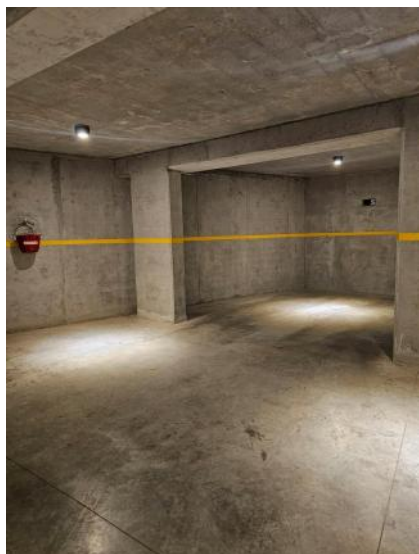
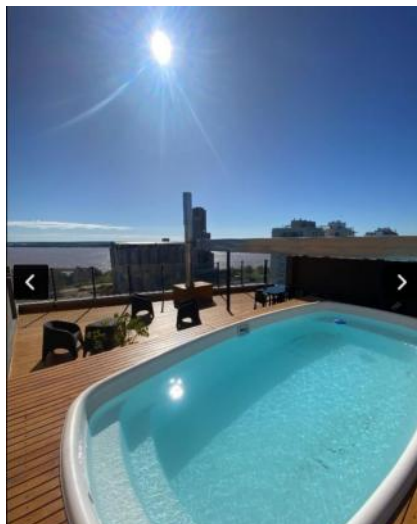
Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 315.000



Galería



Departamentos

Avenida Carballo y Gorriti

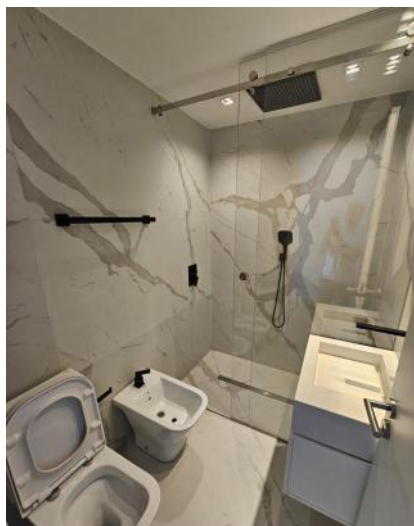
Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 315.000



Galería



Departamentos

Avenida Carballo y Gorriti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 315.000



Galería

