

Venta

**USD 77.000**

## Información Básica

Antigüedad: 8	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Expensas: 55000
Número de pisos: 8		

## Superficies

Cubierta: 37.32 M2	Semicubierta: 8.46 M2
Total construido: 46.00 M2	

## Adicionales

Estilo Moderno	Persianas	Termo eléctrico
Ventanas de aluminio	Luminoso	Calefacción por aire
Ascensor	Lavarropas	

## Descripción

**UBICACIÓN** Ubicado sobre calle Moreno, entre 9 de Julio y Zeballos, a metros de Bv Oroño y Parque Independencia, Av. Pellegrini, Tribunales, Facultades Cs. Económicas, Abogacía, UAI, UCEL, Austral.

**CARACTERÍSTICAS** Edificio con 8 años de antigüedad, desarrollado en PB + 8 pisos por ascensor. Departamento de 1 dormitorio en quinto piso al frente con balcón. Living-comedor con gran ventanal y salida al balcón corrido. Cocina integrada con mueble de bajo mesada y alacena en melamina de 1ra marca, mesada de granito y bacha de acero inoxidable con grifería monocomando. Dormitorio amplio con placard completo (frente e interior). Baño completo con bañera e instalaciones de 1ra marca y mueble con artefacto termo tanque eléctrico instalado + conexión para lavarropas. Muy buena iluminación.- Actualmente alquilado hasta Enero 2026 Código del inmueble: CAP7335373 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Moreno y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 77.000



## Galería



Departamentos

# Moreno y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

USD 77.000



## Galería



Departamentos

# Moreno y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario

Venta

**USD 77.000**



## Galería

