

Información Básica

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Noreste

Superficies

Cubierta: 241.00 M2

Terreno: 432.00 M2

Descripción

Ubicada en la ciudad de Las Rosas, Santa Fe, esta propiedad de esquina ofrece una oportunidad única para quienes buscan combinar residencia y potencial comercial. Con una superficie total de 432 m2 y una construcción cubierta de 241 m2, la vivienda ha sido diseñada para maximizar la comodidad y funcionalidad. La casa cuenta con un amplio y luminoso living-comedor, una cocina bien equipada, y tres dormitorios, ideales para una familia en crecimiento. El baño ha sido recientemente remodelado, ofreciendo un espacio moderno y renovado. Además, la propiedad incluye un garaje, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo. Una característica destacada es el galpón adyacente por calle Maipú, que ofrece una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto comercial sin alejarse de la vivienda. Adicionalmente, el terreno contiguo brinda espacio extra para futuras expansiones. La propiedad está equipada con todos los servicios esenciales, como agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público, asegurando un estilo de vida cómodo y práctico. Con su orientación noreste, esta casa se beneficia de una excelente iluminación natural durante todo el día. Aunque actualmente se encuentra vacía, su sólida construcción y versatilidad la convierten en una inversión atractiva tanto para uso residencial como comercial. No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad multifacética en una ubicación privilegiada. Código del inmueble: CHO7428507 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Maipú y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería



Casas

Maipú y Cerrito

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería

