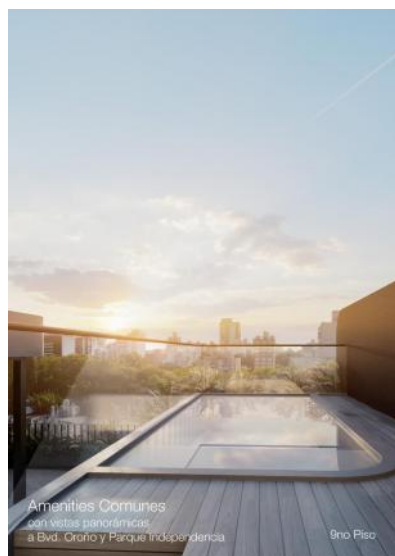


Descripción

Descripción Ubicado en un entorno estratégico de Rosario, a pocos metros del Bv. Oroño y el Parque Independencia, con fácil acceso a la Facultad de Derecho, Tribunales y diversos centros comerciales y turísticos. Esta localización combina la tranquilidad de los espacios verdes con la energía vibrante de la ciudad, ideal para quienes buscan una vida activa y conectada. Diseño moderno y ubicación estratégica para un estilo de vida dinámico. El proyecto, desarrollado en planta baja más 8 niveles, ofrece una amplia variedad de unidades que incluyen departamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, estudios monoambientes y oficinas, adaptándose a distintos estilos de vida. Su diseño arquitectónico se distingue por un equilibrio entre modernidad y funcionalidad, con amplios balcones y terrazas privadas que promueven la conexión con el exterior, aportando luz natural y ventilación cruzada a cada espacio. En el corazón del edificio, un patio central genera un flujo constante de luz y aire, aportando bienestar a cada unidad y destacando la importancia de la calidad ambiental en el diseño. Los palieres abiertos y las visuales despejadas completan esta propuesta, integrando de manera armónica la arquitectura con su entorno. También ofrece amenities exclusivos pensados para el disfrute y la comodidad: piscina con solarium, quincho con parrillero y terrazas con vistas abiertas al Parque Independencia y Bv. Oroño, ideales para momentos de esparcimiento y relax. En planta baja, el edificio cuenta con cocheras y ciclisteros, reforzando su compromiso con la movilidad urbana sostenible. Monoambiente, 1 2, 3 & opción 4 dormitorios. Opción Oficinas en Primer Piso. Local comercial en Planta Baja. Terrazas exclusivas | Minipiscina, quincho con parrillero & Solárium. Amenities en espacios comunes | Piscina, quincho con parrillero & Solárium con vistas panorámicas a Bv. Oroño y Parque Independencia. Acondicionamiento térmico/sanitario: · Calefacción por AA split frío calor, provisión solo de cañerías(no incluye equipos). · Muro de ladrillo de hormigón celular alta performance térmica y acústica. · Calentamiento de agua sanitaria a través de termotanque eléctrico. Aberturas de aluminio Aluar A40Compact, anodizado color natural. Vidrio DVH de alta prestación. · Placares con interiores completos: Puertas corredizas en melamina blanca con guías de aluminio. · Equipamiento de cocina MDP enchapado melamínico blanco. · Enlucido de yeso en paramentos interiores. · Cielorrasos de yeso aplicados a la losa con buña perimetral y suspendidos en baños y cocinas - Artefactos: · Bañeras Ferrum Acero Enlozado o calidad similar. · Platos de Ducha Roca Daiquiri o calidad similar. Monoambiente/Oficina . Cocina: Bacha simple Johnson E44 o calidad similar. · Baños: Bacha Tori Redonda o calidad similar. · Artefactos Roca línea Monaco o calidad similar.- Griferías: · Cocina: Monocomando Arizona Alta FV o calidad similar. Incluye dosificador de jabón.- Accesorios: · Toallero, portarrollo, y perchas Hidromet Fly/ FV Arizona- Marmolería: Monoambiente/Oficina · Mesada de cocina: Granito · Mesada de baño: Granito- Ascensor / Iluminación: · Ascensor de 11 paradas con cabina metálica y puerta automática, de velocidad variable. Terminaciones en acero inoxidable piso de granito, espejo y cielorraso metálico con luces dicroled. · Instalación eléctrica línea Cambre Bauhaus. · Instalación de artefactos en todos los espacios comunes (incluidos balcones y terrazas de uso privado). - Varios: · Cocina a gas Longvie o calidad similar. · Previsión DirecTV/Internet Satelital · Previsión de ubicación oculta de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado split. - Seguridad: · Portón de ingreso cochera automatizado. · Sistema de control de accesos con TAG + cámaras de seguridad en espacios comunes DSC.

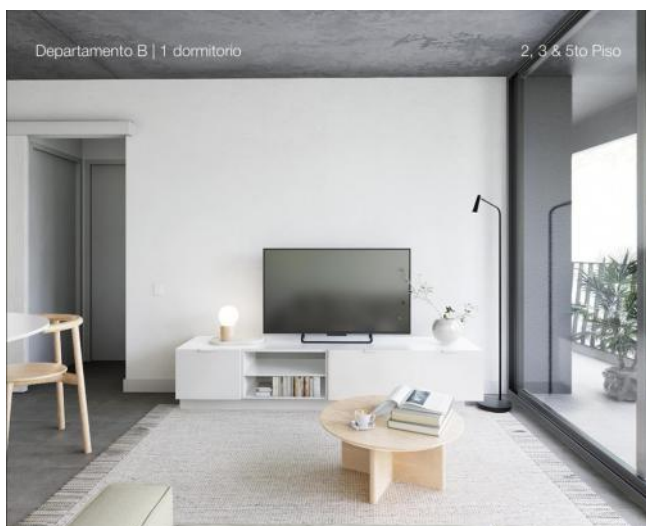
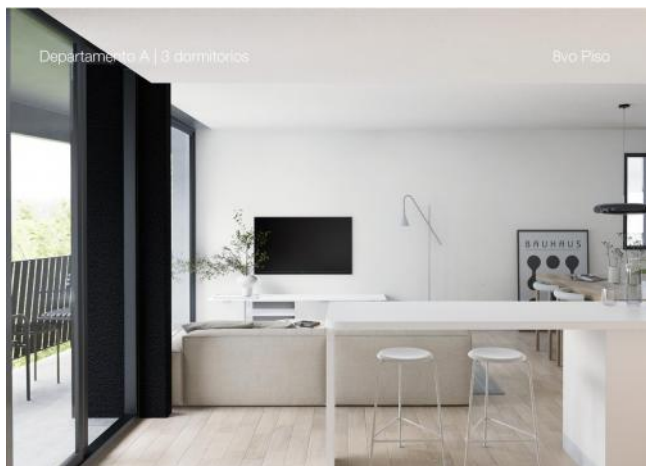
Galería



Galería



Galería



Galería



Galería



Edificio



Argentina | Santa Fe | Rosario

Galería
