

Información Básica

Antigüedad: 15	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Este	Disposición: Interno	Número de pisos: 1
Cocheras: 2		

Superficies

Cubierta: 107.63 M2	Semicubierta: 15.75 M2
Total construido: 123.38 M2	

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Gimnasio	Parrilla
Quincho	Solarium	Pileta
Carpintería de aluminio	Calefacción central	Video Cámaras
Parquet	Guarda de seguridad	Armarios Empotrados
Persianas	Luminoso	Laundry
Calefacción por aire	Seguridad 24hs	Seguridad portería
Cochera fija	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Parrilla individual en departamento
Condominio	Categoría	Amenities
Barrio privado		

Descripción

UBICACIÓN Estratégica por su fácil accesibilidad desde cualquier punto de la ciudad, la proximidad al río Paraná y su cercanía con el Shopping Alto Rosario. El emprendimiento más céntrico y verde de Rosario con las más completas amenidades inmersas en un entorno natural sin igual. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTOApuntado a un perfil familiar, padres e hijos en busca de mayor seguridad y un mayor contacto con el verde. Viviendo en unidades que son casas por sus amplias dimensiones y que repiten la experiencia de la vivienda suburbana con la particularidad de la cercanía del centro y todos los servicios comunes imaginables.Unidades de 1,2,3 y 4 dormitorios y unidades tipo dúplex en los últimos pisos.En la Planta Baja unidades con terrazas que miran a un espacio verde exclusivo con parrilleros. Cocheras y bauleras.Tené hoy la experiencia de vivir cerca del río, con todos los servicios, en un ámbito seguro y agradable para los sentidos. CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDADDepartamento en Torre Bertolé de Condominios del Alto 1, con una antigüedad de 15 años y orientación Este, con una vista abierta y a espacios verdes.Ubicado en el cuarto piso, generando una gran amplitud visual, con perfecto iluminación y agradable sensación de estar en contacto con la naturaleza. La unidad cuenta con doble ingreso, el principal al amplísimo living-comedor con grandes ventanales y salida al balcón con parrillero propio. El ingreso secundario es a la cocina-comedor diario, con gran desarrollo de mobiliario (doble bajo mesada y doble alacena), con lavadero sectorizado. Cuenta con horno y anafe empotrado, calefón para agua caliente y caldera mas split para calefacción y refrigeración central. En el íntimo encontramos el baño de recepción (completo con bañera) y tres dormitorios muy cómodos, todos con persianas y placares completos (el principal con vestidor y baño en suite). En el precio se encuentra incluida una cochera doble en primer subsuelo (N° 23) y una baulera en el mismo nivel. Escritura inmediata. Código del inmueble: CAP7474205 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la

Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

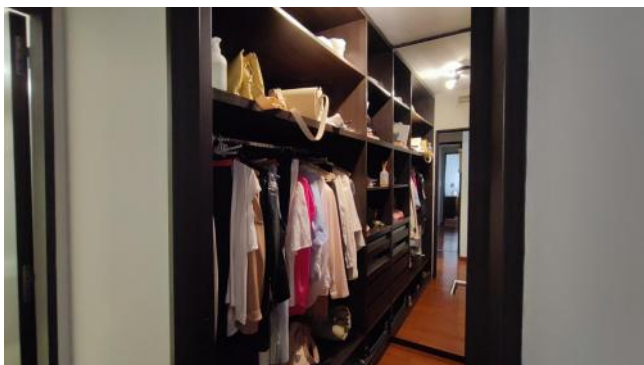
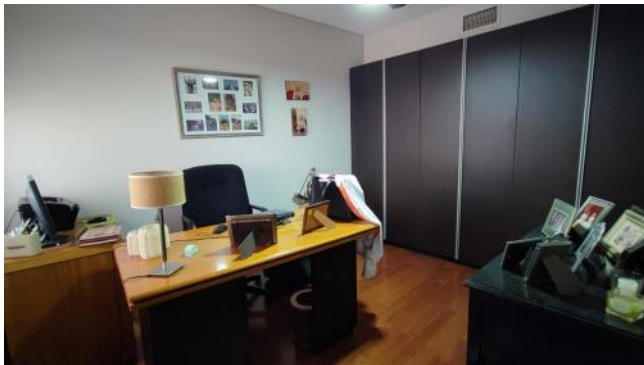
Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

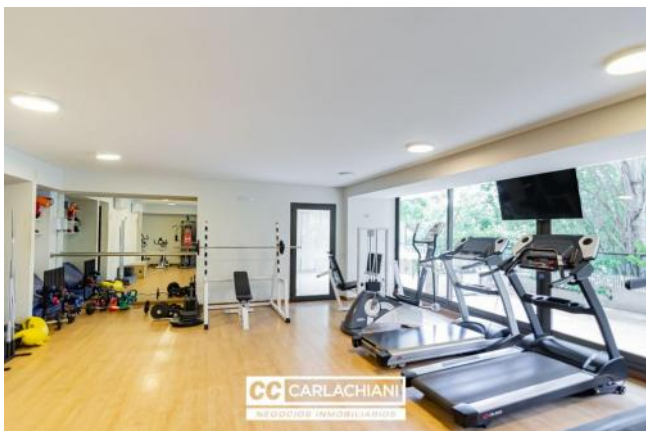
Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

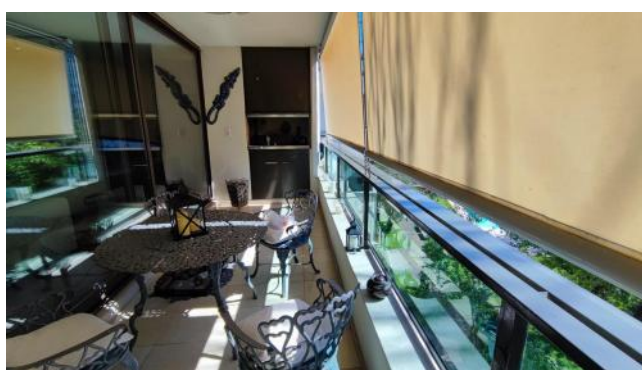
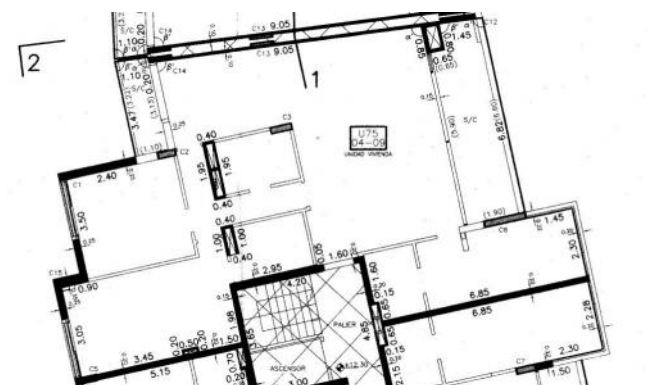
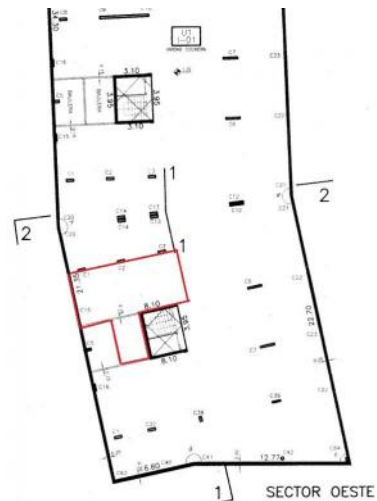
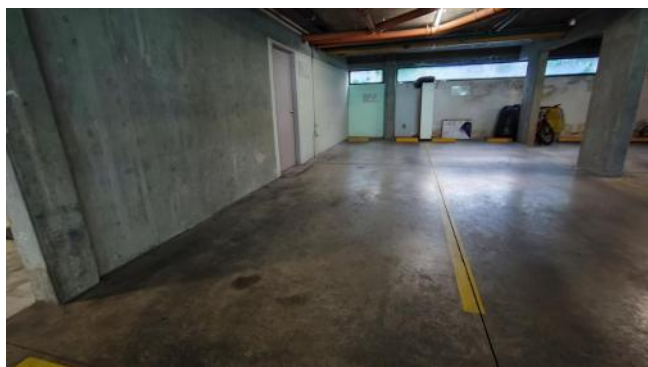
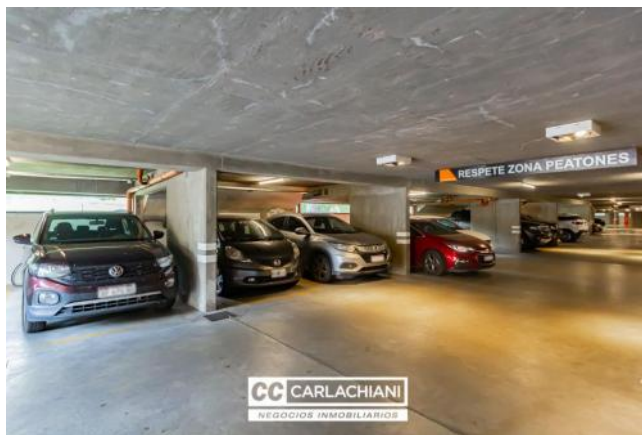
Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

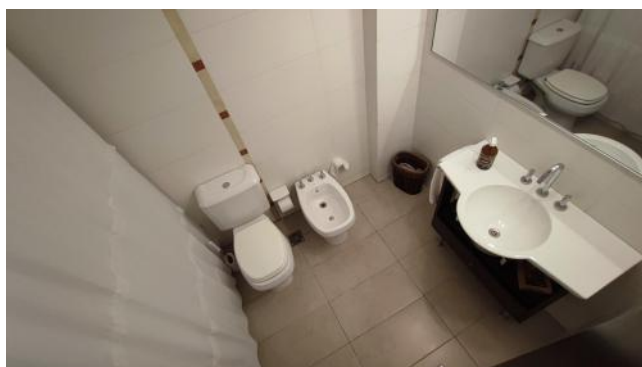
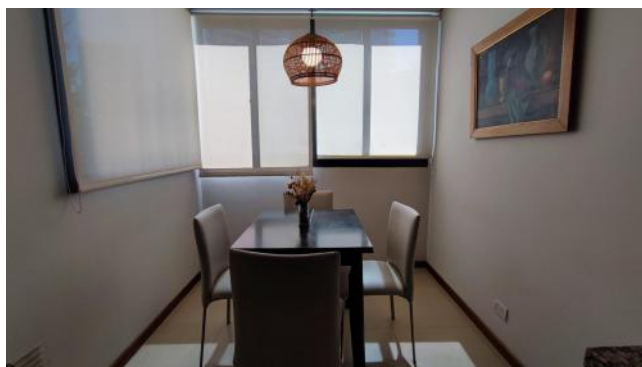
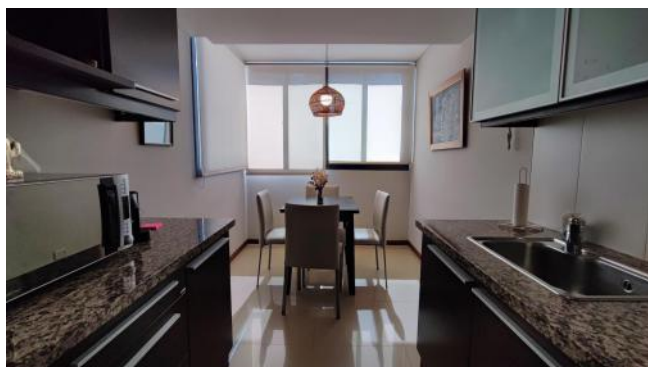
Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería



Departamentos

Central Argentino y Av. Francia

Argentina | Santa Fe | Rosario | Puerto Norte

Venta

USD 390.000



Galería

