

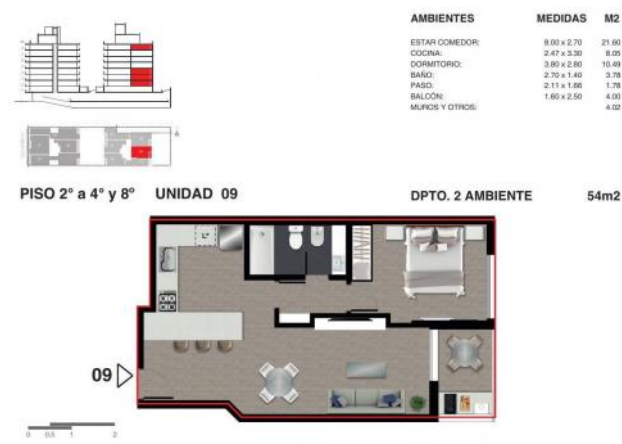
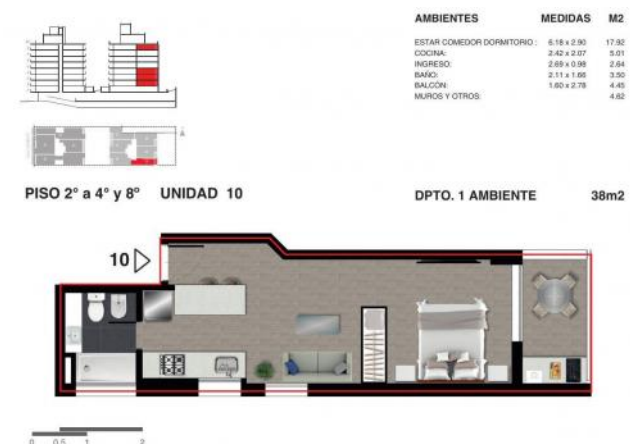
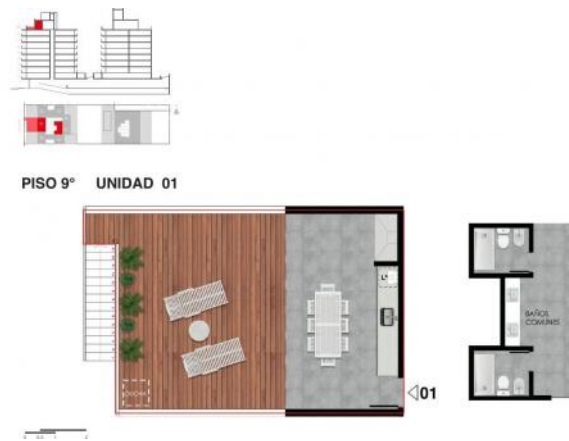
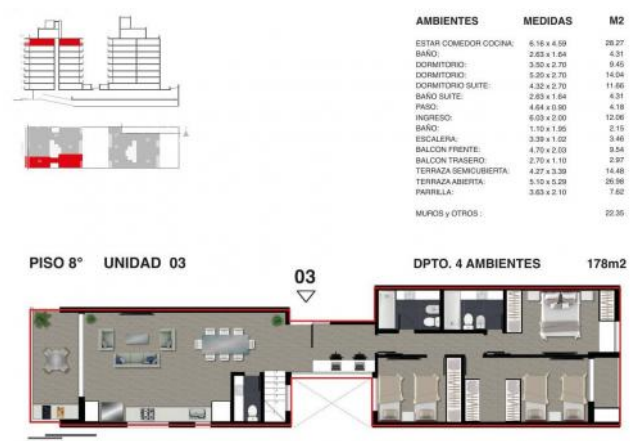
Adicionales

Parrilla	Solarium	SUM
Pileta	Carpintería de aluminio	Caldera
Estilo Moderno	Persianas	En construcción
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Cochera fija

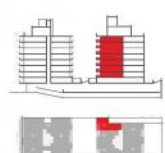
Descripción

UBICACIÓN En zona céntrica, sobre calle Sarmiento al 1575, entre Zeballos y Montevideo, zona comercial y de servicios, de establecimientos educativos, transporte público urbano e interurbano. Rápido acceso a Av. Circunvalación. PROYECTO Edificio desarrollado en dos torres, con unidades tipo loft, 1, 2 y 3 dormitorios. Local comercial en planta baja mas cocheras Y bicicleteros. Azotea con: SUM, Parrillero, piscina, solárium, ducha de uso común. Baño con ducha, gimnasio y coworking. Terrazas exclusivas: con parrillero, solárium, ducha y espacio para guardado. TERMINACIONES Ingreso: . Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas. . Portón automatizado. . Iluminación inteligente en espacios comunes. . Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Departamentos . Aberturas de aluminio y vidrio higratérmico. . Puertas de seguridad. . Revestimientos en porcelanato y cerámicos. . Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar. . Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos) . Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador. . Instalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. . Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías. . Iluminación inteligente en baños. . Interiores de placares completos. Frente con espejos. . Espacio e instalación para lavarropas. . Balcones con mesada y grill eléctrico.

Galería



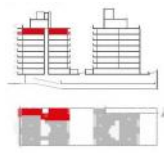
Galería



PISO 2° a 8° UNIDAD 07

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR COCINA:	9.62 x 2.80	26.94
BANO:	2.52 x 1.37	3.45
DORMITORIO:	3.73 x 2.62	9.77
PASO:	0.80 x 0.82	0.66
BALCON:	2.66 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS:		6.62

DPTO. 2 AMBIENTES 51m2

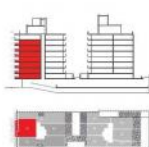


PISO 8° UNIDAD 02

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.08 x 3.10	9.55
ESTAR COMEDOR:	6.25 x 3.10	19.38
BANO:	2.10 x 1.59	3.34
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	4.80 x 2.70	12.96
DORMITORIO SUITE:	5.79 x 2.60	15.05
BANO SUITE:	2.00 x 1.61	3.22
PASO:	4.85 x 0.85	4.12
INGRESO:	3.19 x 3.29	10.50
BALCON FRENTE:	3.94 x 1.83	7.21
BALCON TRASERO:	2.57 x 1.10	2.83
TERRAZA SEMICUBIERTA:	5.86 x 3.43	20.10
TERRAZA ABIERTA:	5.01 x 5.38	26.95
	4.16 x 1.95	8.11
ESCALERA:	0.90 x 3.27	2.94

MUROS y OTROS: 18.81

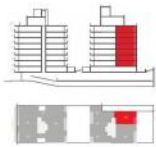
DPTO. 4 AMBIENTES 175m2



PISO 1° a 7° UNIDAD 01

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	5.05 x 2.53	11.77
ESTAR COMEDOR:	6.91 x 3.00	20.73
DORMITORIO:	4.20 x 2.82	11.84
DORMITORIO SUITE:	6.22 x 2.78	17.29
BANO SUITE:	2.31 x 1.76	4.07
BANO:	2.57 x 1.66	3.44
PASO:	2.80 x 1.65	4.65
BALCON:	3.33 x 1.23	2.64
	2.64 x 2.03	5.36
MUROS Y OTROS:	1.78 x 2.32	9.01

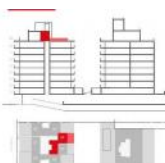
DPTO. 3 AMBIENTES 96m2



PISO 2° a 8° UNIDAD 08

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.20 x 2.85	9.12
ESTAR COMEDOR:	5.06 x 2.85	14.25
BANO:	2.12 x 1.64	3.48
DORMITORIO:	4.10 x 3.70	11.07
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
PASO:	1.47 x 0.90	1.32
BALCON:	2.73 x 1.40	3.82
MUROS y OTROS:		8.96

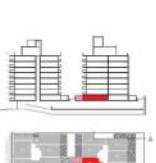
DPTO. 3 AMBIENTES 62m2



PISO 9° AZOTEA

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
TERRAZA SEMICUBIERTA:	0.70 x 4.18	2.93
TERRAZA ABIERTA:	5.78 x 4.18	24.16
MUROS y OTROS:		1.88

TERRAZA PRIVADA 6 29m2



PISO 1° UNIDAD 06

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR:	7.01 x 2.75	19.28
COCINA:	2.42 x 3.21	7.77
DORMITORIO:	4.62 x 2.67	12.36
BANO:	2.53 x 1.67	3.89
PASO:	1.22 x 0.85	1.04
INGRESO:	0.80 x 0.80	0.64
PATIO:	2.95 x 2.93	8.65
LAVADERO:	2.30 x 0.55	1.27
	0.78 x 0.87	0.68
MUROS y OTROS:	0.93 x 1.48	1.38

DPTO. 2 AMBIENTES 78m2



Galería

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
TERRAZA SEMICUBIERTA:	4.63 x 3.43	15.88
TERRAZA ABIERTA:	5.78 x 4.06	23.47
	4.36 x 1.99	8.68
MUROS Y OTROS:		2.38

PISO 9° AZOTEA

TERRAZA PRIVADA 4 50m2

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR DORM:	7.78 x 2.90	22.56
COCINA:	2.42 x 2.07	5.01
INGRESO:	2.89 x 0.98	2.84
BAÑO:	1.66 x 2.11	3.50
PATIO:	4.00 x 2.90	11.60
MUROS Y OTROS:		8.27

PISO 1° UNIDAD 10

DPTO. 1 AMBIENTES 52m2

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR:	8.30 x 2.87	18.22
COCINA:	5.25 x 2.87	9.33
DORMITORIO 1:	4.10 x 2.68	10.99
DORMITORIO 2:	3.80 x 2.68	10.18
BAÑO:	2.12 x 1.64	3.48
PASO:	1.38 x 0.88	1.21
PATIO:	10.89 x 2.55	51.41
MUROS Y OTROS:	4.00 x 0.91	13.35

PISO 1° UNIDAD 08

DPTO. 3 AMBIENTES 118m2

PISO 9° UNIDAD 02

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR:	5.76 x 2.80	16.13
COCINA:	5.36 x 2.80	15.01
DORMITORIO:	3.73 x 0.82	3.07
BAÑO:	1.37 x 2.46	3.37
PASO:	0.80 x 0.81	0.65
PATIO:	9.44 x 5.53	52.22
MUROS Y OTROS:		8.70

PISO 1° UNIDAD 07

DPTO. 2 AMBIENTES 73m2

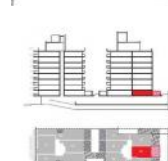
AMBIENTES	MEDIDAS	M2
LOCAL COCHERA 01:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 02:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 03:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 04:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 05:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 06:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 07:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 08:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 09:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 10:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 11:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 12:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 13:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 14:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 15:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 16:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 17:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 18:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 19:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 20:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 21:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 22:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 23:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 24:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 25:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 26:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 27:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 28:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 29:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 30:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 31:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 32:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 33:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 34:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 35:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 36:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 37:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 38:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 39:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 40:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 41:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 42:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 43:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 44:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 45:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 46:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 47:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 48:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 49:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 50:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 51:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 52:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 53:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 54:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 55:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 56:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 57:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 58:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 59:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 60:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 61:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 62:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 63:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 64:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 65:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 66:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 67:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 68:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 69:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 70:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 71:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 72:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 73:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 74:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 75:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 76:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 77:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 78:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 79:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 80:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 81:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 82:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 83:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 84:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 85:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 86:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 87:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 88:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 89:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 90:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 91:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 92:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 93:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 94:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 95:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 96:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 97:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 98:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 99:	5.00 x 0.38	1.90
LOCAL COCHERA 100:	5.00 x 0.38	1.90

PLANTA BAJA COCHERAS

Galería



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
LOCAL P1 (garaje integral)	9.47 x 4.81	45.57
	7.21 x 5.08	36.55
	9.26 x 5.72	53.05
LOCAL		135.17
LOCAL B1 (garaje integral)	9.47 x 12.18	115.27
BANIO 1	7.90 x 1.08	8.53
BANIO 2	7.90 x 1.08	8.53
OFFICE	1.80 x 0.80	1.44
COCHINAS	1.80 x 0.80	1.44
MUROS Y OTROS	4.80 x 1.00	4.80
LOCAL		382m2



PISO 1° UNIDAD 09

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR	9.80 x 2.70	26.52
COCINA	2.47 x 3.26	8.05
DORMITORIO	3.80 x 2.78	10.49
BANIO	2.70 x 1.40	3.78
PASO	1.89 x 0.94	1.78
PATIO	4.00 x 5.32	21.28
MUROS Y OTROS		5.99
DPTO. 2 AMBIENTES		77m2



PISO 1° UNIDAD 02

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR	6.25 x 3.10	19.38
COCINA	3.08 x 3.07	9.45
DORMITORIO SUITE	5.79 x 2.82	16.32
DORMITORIO 1	5.90 x 2.70	15.93
DORMITORIO 2	3.80 x 2.70	10.26
BANIO SUITE	2.00 x 1.80	3.60
BANIO	2.10 x 1.80	3.78
PASO	6.80 x 0.86	5.85
INGRESO	1.70 x 2.88	4.90
BALCON	1.80 x 3.94	7.21
PATIO CENTRAL	2.80 x 1.99	5.57
PATIO TRASERO	3.44 x 5.45	18.75
LAVADERO	1.47 x 1.84	2.71
MUROS Y OTROS		18.00
DPTO. 4 AMBIENTES		137m2



Edificio

Sarmiento y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Galería



Edificio

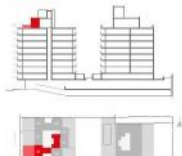
Sarmiento y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martin

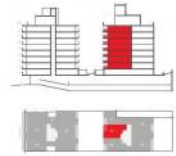
Galería



Galería



PISO 9° UNIDAD 03

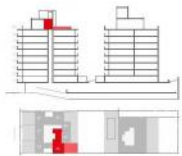


PISO 2° a 8° UNIDAD 05

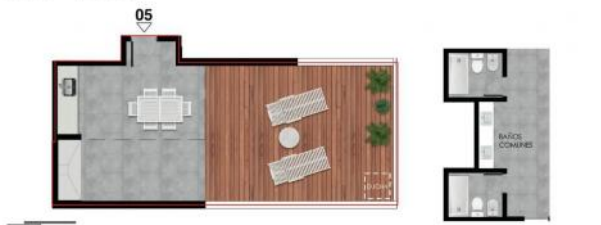


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	2.08 x 3.81	8.83
ESTAR COMEDOR:	4.82 x 2.80	13.50
BAÑO:	2.30 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.14 x 0.90	0.91
INGRESO:	2.21 x 1.13	2.50
BALCON:	2.68 x 1.00	4.02
MUROS Y OTROS:		5.51

DPTO. 2 AMBIENTES 52m2

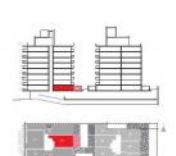


PISO 9° AZOTEA



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
TERRAZA SEMICUBERTA:	4.45 x 2.24	9.97
TERRAZA ABIERTA:	5.78 x 4.09	23.64
MUROS Y OTROS:	4.45 x 1.85	8.23
MUROS Y OTROS:		4.65

TERRAZA PRIVADA 5 46m2

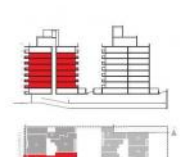


PISO 1° UNIDAD 04



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR:	7.01 x 2.80	19.63
COCINA:	2.82 x 2.80	7.90
DORMITORIO:	6.59 x 2.68	17.66
BAÑO:	2.12 x 1.64	3.48
PASO:	2.72 x 0.88	2.39
INGRESO:	1.78 x 1.37	2.44
PATIO:	3.44 x 5.59	19.23
MUROS Y OTROS:		9.01

DPTO. 2 AMBIENTES 82m2

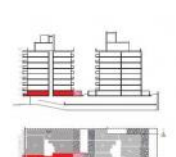


PISO 2° a 7° UNIDAD 03



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR COCINA:	7.18 x 4.59	32.96
DORMITORIO SUITE:	4.30 x 2.72	11.70
DORMITORIO 1:	5.20 x 2.68	13.94
DORMITORIO 2:	3.50 x 2.68	9.38
BAÑO SUITE:	2.85 x 1.64	4.69
BAÑO 1:	2.59 x 1.64	4.25
TOILETTE:	1.10 x 1.83	2.12
PASO:	4.64 x 0.92	4.27
INGRESO:	5.01 x 1.88	9.52
BALCON FRENTE:	2.03 x 4.70	9.54
BALCON TRASERO:	1.10 x 2.48	2.95
MUROS Y OTROS:		15.83

DPTO. 4 AMBIENTES 121m2



PISO 1° UNIDAD 03



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
ESTAR COMEDOR COCINA:	7.17 x 4.59	32.91
DORMITORIO SUITE:	4.51 x 2.70	11.64
DORMITORIO 1:	4.30 x 2.70	11.61
DORMITORIO 2:	3.50 x 2.68	9.38
BAÑO SUITE:	2.84 x 1.64	4.63
BAÑO 1:	2.59 x 1.64	4.25
TOILETTE:	1.11 x 1.83	2.14
PASO:	4.62 x 0.92	4.25
INGRESO:	5.02 x 1.86	9.54
BALCON:	2.03 x 4.70	9.54
PATIO TRASERO:	2.30 x 5.55	12.77
PATIO CENTRAL:	2.95 x 2.95	8.71
MUROS Y OTROS:	3.39 x 1.85	6.27
MUROS Y OTROS:		11.68

DPTO. 4 AMBIENTES 145m2

Galería

