

## Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Habitada	Orientación: Sur
Disposición: Frente	Número de pisos: 1	Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 98.36 M2	Semicubierta: 36.00 M2
Total construido: 166.00 M2	Terreno: 360.00 M2

## Adicionales

Solarium	Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado
Ventanas de aluminio	Luminoso	Club House
Calefón	Calefacción por gas	Cordón cuneta
Techo de losa	Estufa a leña	Parrilla techada
Entrada vehicular	Interiores de placard	Piso de porcelanato

## Descripción

Casa de diseño de 2 dormitorios en Tierra de Sueños 3: Casa edificada sobre lote de 360 m2, ubicado en el Sector B, próximo a las escuelas del barrio, sala sanitaria y dependencia de la Municipalidad. Además esta a 40 metros de un playón deportivo y espacio verde. La casa con un diseño moderno que prioriza la iluminación y cuenta con una excelente distribución, posee living comedor con hermosos ventanales al jardín, cocina semi integrada con barra, presenta bajo mesada con zócalos metalizados, mesada de granito negro boreal, bacha de acero inoxidable de primera calidad, grifería monocomando, cocina de 4 hornallas y horno visor de color acero inoxidable y extractor. Además cuenta con 2 dormitorios con placares, el principal con baño en suite y un segundo baño completo. En la zona exterior cuenta con una galería amplia con un hermoso tratamiento del hormigon, generando una iluminación destacada de este espacio, además posee parrillero, lugares de guardado amplios, isla con bacha, riego automático y pileta de 8 x 4 metros de material automatizada. Se analizan posibilidades de permuta inferior. Contáctanos para coordinar una visita! Código del inmueble: CHO6853435 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Henri Dunant al 200 Tierra de Sueños 3 Sector



Argentina | Santa Fe | Roldán | Tierra de Sueños 3

Venta

**USD 132.000**

## Galería



Casas

# Henri Dunant al 200 Tierra de Sueños 3 Sector



Argentina | Santa Fe | Roldán | Tierra de Sueños 3

Venta

**USD 132.000**

## Galería



Casas

# Henri Dunant al 200 Tierra de Sueños 3 Sector

Argentina | Santa Fe | Roldán | Tierra de Sueños 3



Venta

USD 132.000

## Galería



Casas

# Henri Dunant al 200 Tierra de Sueños 3 Sector



Argentina | Santa Fe | Roldán | Tierra de Sueños 3

Venta

**USD 132.000**

## Galería

