

Venta

**USD 43.500**

## Información Básica

Antigüedad: 4	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Este	Disposición: Contrafrente	Número de pisos: 2
Zonificación: Muy buena		

## Superficies

Cubierta: 31.00 M2	Semicubierta: 4.00 M2
Total construido: 35.00 M2	

## Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
SUM	Apto profesional	Pileta
Carpintería de aluminio	Doble Acristalamiento	Estilo Moderno
Preinstalación de aire acondicionado	Termo eléctrico	Ventanas de aluminio
Ventanas doble acristalamiento	Luminoso	Ascensor
Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Parrilla techada	calefacción por aire
Pileta descubierta	Amenities	

## Descripción

Venta monoambiente moderno en zona UCA: Departamento de excelente calidad próximo al campus universitario de la UCA. Cuenta con un gran ambiente de 31 m2, con cocina semi integrada con barra, muy buena capacidad de guardado con alacenas y bajo mesada. Mesada de granito gris, anafe de vitrocerámica y horno eléctrico empotrados. Pisos de porcelanato, aberturas de aluminio con DVH y vidrios tonalizados. Orientado al Este con vista al centro de manzana. El edificio es una excelente opción para jóvenes profesionales o inversores, ya que cuenta con un espacio de Coworking equipado, ideal para iniciar los primeros pasos en la profesión sin necesidad de alquilar un espacio adicional. Además, posee quincho cubierto con parrillero y pileta con solarium. Alquilado con excelente renta. Contáctanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CAP7061420 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Cafferata y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 43.500**



## Galería



Departamentos

# Cafferata y Montevideo

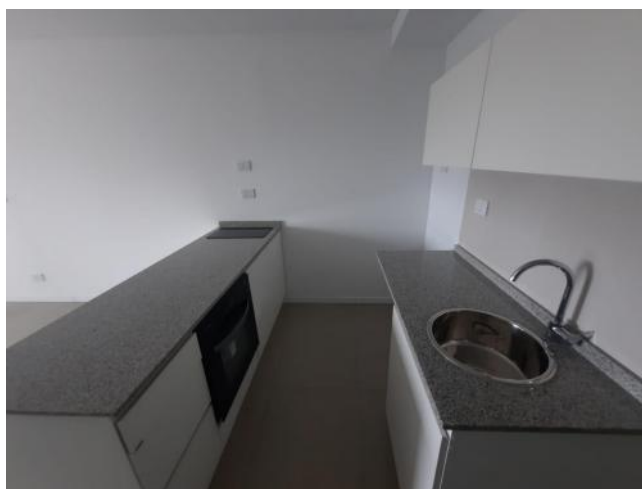
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 43.500**



## Galería



Departamentos

# Cafferata y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 43.500**



## Galería

