Departamentos

Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 64.000**

Información Básica

Antiguedad: 1	Condición: Excelente	Situación: Inquilino
Orientación: Este	Disposición: Frente	Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 33.50 M2

Semicubierta: 5.00 M2

Total construido: 38.50 M2

Adicionales

Quincho	Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado
Persianas	Termo eléctrico	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Picos de gas	Ascensor
Control de acceso		

Descripción

UBICACIÓN Excelente ubicación en el centro de la ciudad, sobre calle Mitre, entre 3 de Febrero y 9 de Julio, muy buscada por jóvenes estudiantes por su cercanía con centros universitarios, como por ejemplo, la Universidad Abierta Latinoamericana (UAI), Universidad del Centro Educativo Latinoamericano (UCEL), la Facultad de Ciencias Económicas, y la Universidad Tecnológica Nacional (UTN) entre otras; y a la vez, el fácil acceso al transporte público, conectando a todas las zonas de la ciudad. Cuenta también, con gran cantidad de negocios, entidades financieras y centros de salud de la zona, generan un alto nivel de circulación, beneficiados por la vía vehicular que representa la avenida Pellegrini, que cuenta con bici-sendas y paradas de transporte público, con todas las líneas de colectivos y taxis que permiten movilizarse y conectar de forma rápida todas las zonas de Rosario. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en PB + 11 pisos, conformado de unidades tipo loft, y departamentos de uno y dos dormitorios. En planta baja se ubica un amplio hall de ingreso moderno. Acceso de cocheras y bicicleteros. En azotea se encuentra el sector de amenities con solárium, parrilleros y livings de exteriores. Departamento a la venta Loft divisible un dormitorio. Amplio ambiente con cocina semiintegrada completa, baño completo y balcón al frente Ideal inversor alquilado TERMINACIONES . Amoblamientos de cocina completos . Pisos en porcelanato . Baños completos con grifería de primera calidad . Aberturas modernas con DVH . Pre instalación de aire acondicionado . Parrillero eléctrico individual en los balcones de todas las unidades . Seguridad con instalaciones de alarma, cámaras de video vigilancia y llaves magnéticas . Amenities ubicado en la terraza con solárium, parrilleros y livings de exteri Código del inmueble: CBU32503 AP7537801 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 64.000**

Galería













Departamentos

Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 64.000**

Galería













Departamentos

Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 64.000**

Galería









