

Información Básica

|                      |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Condición: Excelente | Situación: Vacía   | Orientación: Oeste |
| Disposición: Frente  | Número de pisos: 2 | Cocheras: 1        |

Superficies

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Cubierta: 205.00 M2 | Descubierta: 91.00 M2 |
|---------------------|-----------------------|

Adicionales

|                    |                   |                     |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| Parrilla           | Solarium          | Pileta              |
| En construcción    | Luminoso          | Caldera individual  |
| Pileta descubierta | Entrada vehicular | Piso de porcelanato |

Descripción

Casa 3 dormitorios escritorio amenities coch. Sarmiento 2324Casa de 3 dormitorios mas escritorio , cochera y amenities Sarmiento 2324.Excelente propiedad en desarrollo, plasmada en 2 plantas, patio, terraza, pileta, cochera.Superficie; Cubierta : 205,80 m2, Semicubierta: 18.15 m2, Patio; 72,85 m2, Terraza; 88,90 m2.Hall de ingreso, con acceso a escritorio-dormitorio, baño privado. Cochera.Gran living con techo de vidrio con gran ingreso de luz natural, comedor, cocina semi integrada, isla, excelentes mobiliario,baño toilette, despensa. Salida a patio con galería y parrilla, y gran patio con solarium y piscina..Planta entre piso, 1 dormitorio y placard con sus interiores.Planta 1° piso, 2 dormitorios con placares y sus interiores incorporados, .El dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Lavadero independiente.Gran Terraza. Caldera individual, radiadores, gran amplitud, mucha ventilación, espacios de esparcimiento.Entrega aprox. Diciembre 2025. Código del inmueble: CHO7565607 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Sarmiento y La Paz

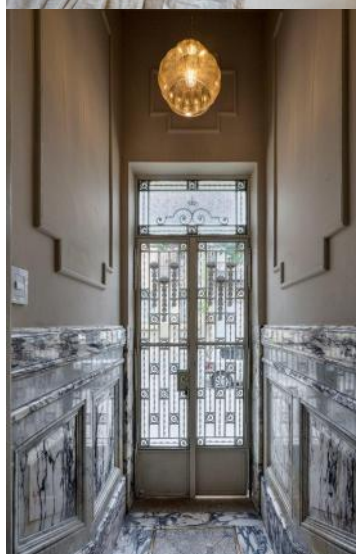
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

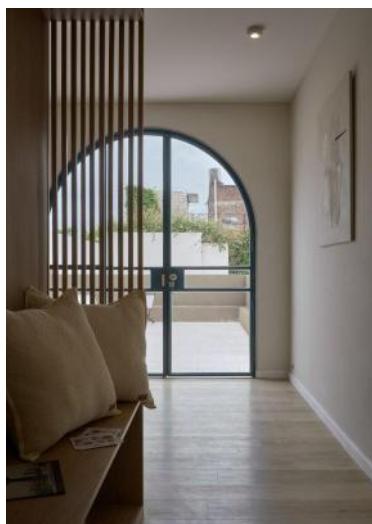
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

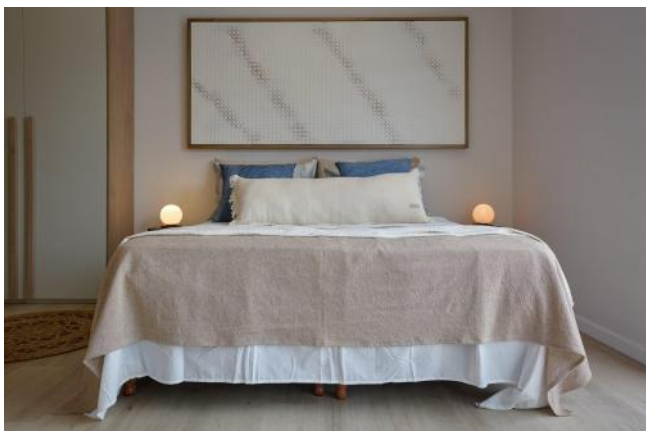
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 450.000**



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 450.000**



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

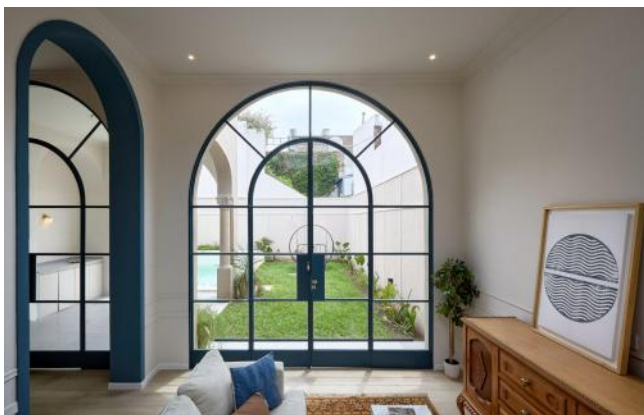
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

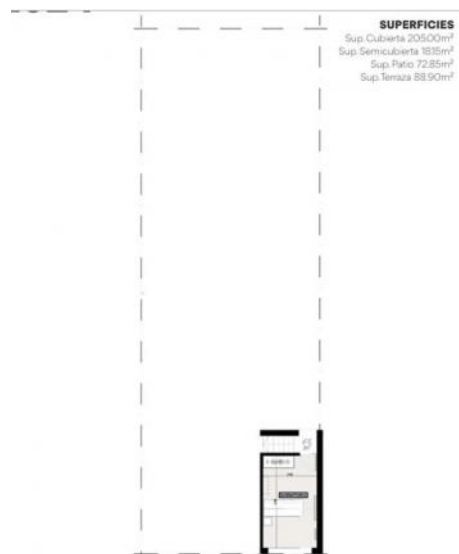
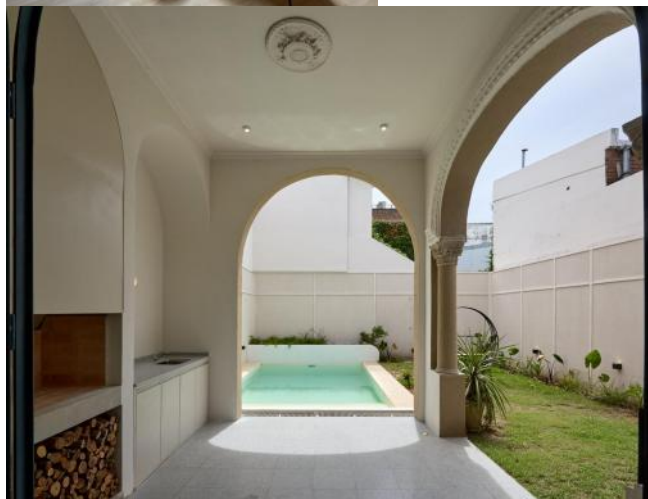
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

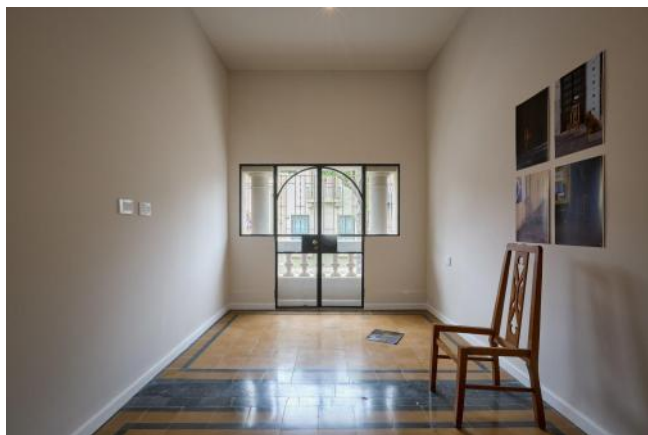
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 450.000



## Galería



**SUPERFICIES**  
Sup. Cubierta 20500m<sup>2</sup>  
Sup. Semicubierta 1815m<sup>2</sup>  
Sup. Patio 72,85m<sup>2</sup>  
Sup. Terraza 88,90m<sup>2</sup>



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 450.000**



## Galería



Casas

# Sarmiento y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 450.000**



## Galería

---

