

## Información Básica

|                    |                      |                    |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| Antigüedad: 65     | Condición: Muy bueno | Situación: Vacía   |
| Orientación: Oeste | Disposición: Frente  | Número de pisos: 2 |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 73.00 M2         | Descubierta: 14.20 M2 |
| Total construido: 73.00 M2 |                       |

## Adicionales

|               |                     |                       |
|---------------|---------------------|-----------------------|
| Persianas     | Termo de gas        | Ventanas de madera    |
| Luminoso      | Calefacción por gas | Apto comercial        |
| Techo de losa | Piso de madera      | Bajo mesada y alacena |

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Colón Nro. 1925, entre Pasco e Ituzaingó, Barrio Republica de la Sexta, zona que nos brinda fácil acceso, transporte público, y rodeado de una importante arteria comercial y paseo gastronómico, a pocas cuadras de Av. Pellegrini, Barrio Martin, el centro y zona de facultades públicas y privadas. Transporte en las inmediaciones para llegar a cualquier punto de la Ciudad. CARACTERÍSTICAS Casa al frente desarrollada sobre un terreno de 7,20 x 6,54, en 2 plantas y una superficie cubierta de 73 mts2 aprox. La casa tiene una antigüedad de 65 años, pero hace 20 que se la recicló por completo (manteniendo en algunos sectores la identidad de la época). El estado es excelente. Cuenta con ingreso principal de planta baja a un hall recibidor (con la escalera hacia la planta alta). Amplio living-comedor con pisos de pinotea y vista al frente. Cocina comedor independiente con alacena, bajo mesada y artefacto de cocina a gas. Patio seco de 14 mts2, mas cantero verde. En planta alta, llegamos a un distribuidor que nos lleva a las 2 habitaciones al frente, con pisos de pinotea y calefactor a gas instalados. Baño completo con bañera, que mantiene la estética/artefactos de la época. Balcón/terraza con salida del dormitorio principal. En la terraza se encuentra el lavadero con bacha, y el termotanque a gas. Escritura inmediata. Excelente estado de conservación. Posesión lista para entregar. Código del inmueble: CHO7446150 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Colón y Pasco

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

**USD 110.000**



## Galería



Casas

# Colón y Pasco

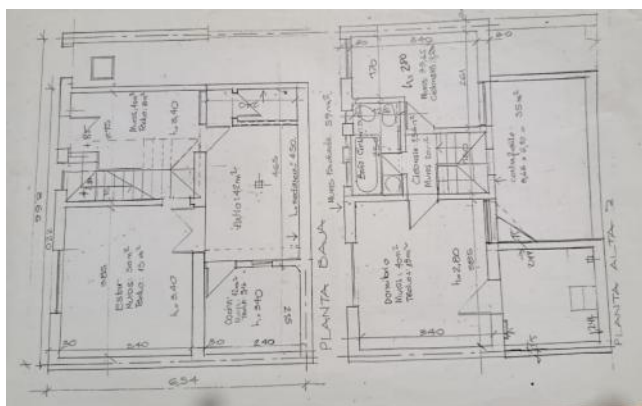
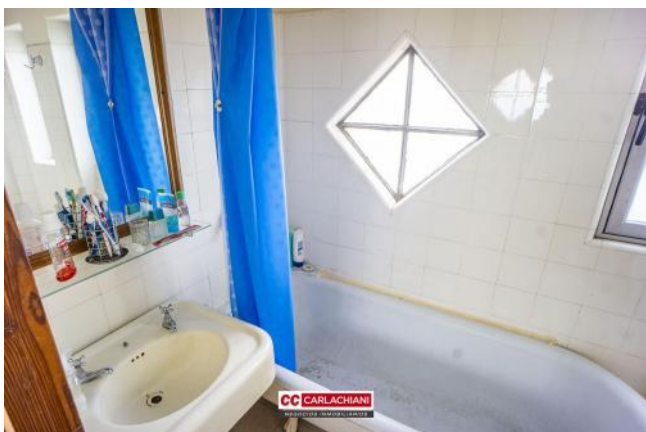
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

USD 110.000



## Galería



Casas

# Colón y Pasco

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

**USD 110.000**



## Galería



Casas

# Colón y Pasco

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Rep.De La Sexta

Venta

**USD 110.000**



## Galería

