

Terrenos

# LAS TARDES MANZANA 28

Argentina | Santa Fe | San Lorenzo | Roldan



Venta

USD 40.950

## Superficies

Descubierta: 585.00 M2

Terreno: 585.00 M2

## Adicionales

Centro de deportes

Apto mascotas

Arboleda autóctona

Zonas Verdes

Cancha de Fútbol

## Descripción

Barrio Las Tardes, Roldán Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Barrio Las Tardes, uno de los sectores residenciales con mayor proyección de Roldán. Este barrio abierto se caracteriza por su planificación ordenada, amplios lotes y un entorno natural que acompaña el desarrollo armónico de viviendas familiares. Su ubicación estratégica, con rápido acceso a los principales corredores viales de la región, garantiza una conectividad óptima con Roldán, Funes y la ciudad de Rosario, convirtiéndolo en una alternativa ideal tanto para vivienda permanente como para proyectos de inversión. El barrio dispone de servicios esenciales consolidados (agua corriente, energía eléctrica y gas natural), lo que permite iniciar construcción de manera inmediata y asegura un crecimiento sostenido en el tiempo. La zona presenta un desarrollo urbanístico en constante evolución, con propiedades de excelente calidad y un entorno residencial tranquilo y seguro. Barrio Las Tardes combina calidad de vida, naturaleza y accesibilidad, consolidándose como una de las opciones más buscadas en la zona. Una oportunidad ideal para quienes buscan proyectar su hogar o invertir en un área con gran potencial.

MANZANA 28  
LOTE 793 585 M2 U\$S 40.950  
LOTE 794 585 M2 U\$S 40.950  
LOTE 795 585 M2 U\$S 40.950  
LOTE 796 585 M2 U\$S 40.950  
LOTE 797 585 M2 U\$S 40.950  
LOTE 798 585 M2 U\$S 40.950

Código del inmueble: COT68449  
LA7562093

Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

\*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

# LAS TARDES MANZANA 28

Argentina | Santa Fe | San Lorenzo | Roldan

**CC** CARLACHIANI  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Venta

**USD 40.950**

## Galería



Terrenos

# LAS TARDES MANZANA 28

Argentina | Santa Fe | San Lorenzo | Roldan

Venta

USD 40.950



## Galería

---