Departamentos

Avenida Pellegrini y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta **USD 170.000**

Información Básica

Antiguedad: 50	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Toilettes: 2
Expensas: 180000	Número de pisos: 10	Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 123.30 M2	Semicubierta: 3.70 M2
Descubierta: 29.91 M2	Total construido: 156.91 M2

Descripción

Venta Departamento 3 dormitorios con cochera piso exclusivo - Nuestra Señora De Lourdes AV. PELLEGRINI al 2300 VENTA DEPARTAMENTO PISO EXCLUSIVO DE 3 DORMITORIOS CON COCHERA INCLUIDA EN EL PRECIO. Situado en una de las mejores zonas de la ciudad, sobre la Av. Pellegrini entre calle Santiago y Alvear, frente al parque independencia, Bv. Oroño a solo dos cuadras. Inmejorable entorno para este piso exclusivo que permite disfrutar de la comodidad de habitar una casa en altura. El departamento esta ubicado en el PB del edificio de 9 plantas. Posee una solida construcción, muchos detalles de categoría, ambientes amplios, muy luminoso y cuenta con cochera cubierta en el primer nivel con acceso mediante rampa de hormigón. . Cuenta con hall recibidor donde encontramos un escritorio o espacio de lectura, amplio y acogedor living situado hacia un ala del departamento y un comedor con salida a balcón al frente sobre Av Pellegrini con vista hacia el Parque de la Independencia sobre el otro ala del mismo. Además cuenta con espacio para comedor diario, el mismo se conecta con la cocina, en la cual se encuentra el segundo ingreso (de servicio) a través de ascensor. A continuación de la misma se encuentra el lavadero independiente, un toilette y la habitación de servicio. En el íntimo encontramos los 3 dormitorios, el principal posee moderno placard de piso a techo con interiores colocados, Los dos dormitorios restantes poseen placards embutidos. Uno de ellos cuenta con salida a un pequeño balcón al contrafrente. Amplio Baño completo con antebaño. Toilette. La unidad actualmente esta alquilado con contrato hasta 31/1/2026 y la cochera alquilada sin contrato Código del inmueble: CAP4692953 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

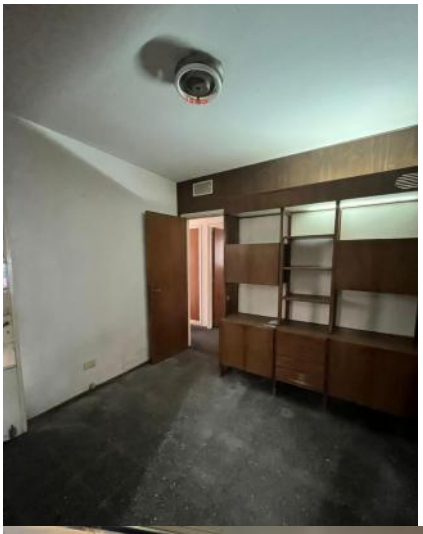
Avenida Pellegrini y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario

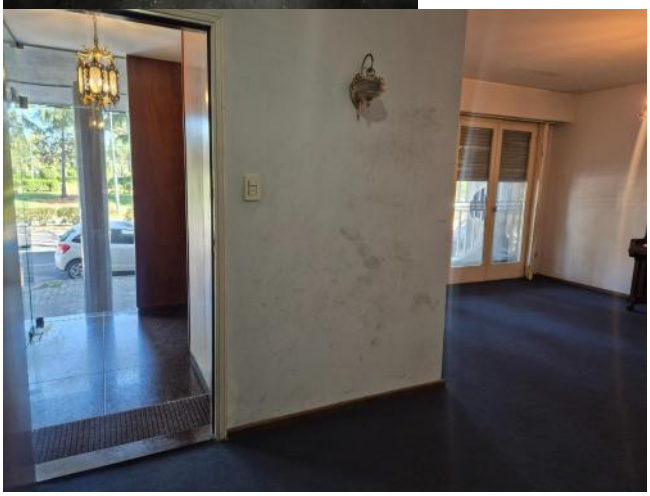
Venta **USD 170.000**

Galería













Departamentos

Avenida Pellegrini y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta **USD 170.000**

Galería













Departamentos

Avenida Pellegrini y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta **USD 170.000**

Galería













Departamentos

Avenida Pellegrini y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario

Venta **USD 170.000**

Galería



