

Información Básica

Situación: Habitada

Orientación: Este

Número de pisos: 1

Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 48.00 M2

Total construido: 48.00 M2

Terreno: 1089.00 M2

Descripción

****Casa en Venta - Hostal del Sol, Rosario**** Ubicada en el tranquilo barrio de Hostal del Sol, en la ciudad de Rosario, esta encantadora casa ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad lista para escriturar. Con orientación Este, esta vivienda cuenta con una disposición que permite disfrutar del amanecer y del sol matutino, creando un ambiente cálido y acogedor. #### Características de la Propiedad: - ****Dirección:**** Santa Coloma esquina Irazusta, Hostal del Sol. - ****Distribución:**** La casa dispone de un total de 1 habitación y 1 baño, ideal para familias pequeñas o parejas que buscan un espacio cómodo y funcional. - ****Piso:**** La propiedad se desarrolla en una sola planta, facilitando el acceso y la movilidad. - ****Estado:**** Actualmente habitada. - ****Estacionamiento:**** Cuenta con cochera Descubierta, (varios espacios de cochera libres en el terreno) lo que debe tenerse en cuenta al considerar las opciones de movilidad. #### Ubicación: Situada en un barrio residencial, la propiedad ofrece un entorno tranquilo y seguro, perfecto para quienes buscan un lugar apacible para vivir. La cercanía con servicios básicos y acceso a transporte público asegura comodidad y facilidad de desplazamiento. #### Consideraciones Adicionales: - ****Gastos Comunes:**** No se presentan gastos comunes asociados, lo cual es ideal para quienes buscan minimizar costos mensuales. - ****Impuesto Municipal:**** No informado. Esta casa representa una excelente oportunidad de inversión para quienes desean establecerse en una zona en crecimiento de Rosario. Para más información o para coordinar una visita, por favor contáctenos. Código del inmueble: CHO7557389 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

FISHERTON HOSTAL DEL SOL- Santa Coloma de Gramajo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Hostal del Sol



Venta

USD 120.000

Galería



Casas

FISHERTON HOSTAL DEL SOL- Santa Coloma

Argentina | Santa Fe | Rosario | Hostal del Sol

Venta

USD 120.000

Galería

