

Adicionales

Quincho	Solarium	Caldera
Luminoso	Ascensor	Colegio
Interiores de placard	Bajo mesada y alacena	Piso de porcelanato
Piso vinílico		

Descripción

UBICACIÓN El edificio se encuentra ubicado en calle Callao 557, entre San Lorenzo y Urquiza, dentro del barrio Alberto Olmedo, más comúnmente conocido como "Pichincha". La ubicación del edificio se vuelve estratégica al conjugar el dinamismo del centro de la ciudad con la tranquilidad de un barrio que conserva su esencia. Se trata de una zona ideal debido a su cercanía a diversos puntos de relevancia en la ciudad: la costanera del río Paraná, el centro comercial de la peatonal Córdoba y los Boulevards Oroño y Francia.

CARACTERÍSTICAS Edificio de viviendas pensado desde el confort para quienes buscan llevar un estilo de vida funcional y práctico. Cada departamento fue diseñado para alcanzar el máximo bienestar y comodidad de sus habitantes. Este proyecto se adapta a las distintas necesidades y estilos de vida contemporáneos: hay un SENDO para cada quien. El edificio cumple con el objetivo de poder articular los diferentes tipos de cotidianidades en un mismo entorno. Cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y un quincho de uso común con cocina completa, baño y una espaciosa terraza para disfrutar de los más lindos atardeceres. Todos los modelos de vivienda están diseñados con amplios balcones y ventilación cruzada, entendiendo que estas características son fundamentales para una mejor calidad de vida.

TERMINACIONES PISOS .Baños: cocina: porcelanato .Estar / living / habitaciones: vinílico .Balcones / exteriores: cerámico

ABERTURAS .Aberturas de aluminio de alta prestación, con vidrio DVH. .Puerta ingreso a unidades: puerta reforzada .Puertas interiores unidades: Puerta placa

REVESTIMIENTOS .Baños / cocina: porcelanato

MARMOLERIA : .Cocina: granito negro brasil o similar .Baños: mesada granito

MUROS .Terminación interior: yeso monocapa . Pintura interior: pintura blanca látex, primera marca

INSTALACIONES . Acondicionamiento térmico . Preinstalación para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos) . Unidades de 2 y 3 dormitorios: instalación de cañerías para calefacción a través de caldera y radiadores (no incluye radiadores) . Control de acceso y alarma en PB

AMOBILIAMENTOS .Amoblamiento de cocina completo de melamina. .Placares con interiores .Vanitory en baños

ESPACIOS COMUNES .Quincho equipado con parrilla y baños .Bicicleteros .Cámara / alarma en PB y azotea .Rampa montacoches .Vegetación decorativa .Luminarias .Señalética

ALHAJAMIENTO .Ingreso con portero. .Buzón para departamentos .Mobiliario para hall (sillones, plantas) .Mobiliario para quincho (juego de mesa y sillas para 8 personas, sillones exteriores) .Equipamiento de cocina en quinchos: heladera con freezer, parrillero, cubiertos y vajilla para 8 personas.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Cocinas: .Horno a gas .Anafe a gas sobre mesada .Calefón en unidades de 1 dormitorio .Caldera en unidades de 2 y 3 dormitorios .Bacha de acero inoxidable Johnson .Grifería monocomando Baños: .Griferías monocomando .Artefactos sanitarios primera línea (Ferrum o similar) .Bañera primera línea (Ferrum o similar) y ducha .Juego de accesorios completo .Opcional (mampara en box de ducha)

Información no contractual, factible a sufrir modificaciones en función de reglamentaciones y/o ejecución técnica, nunca en detrimento de la calidad general especificada.

Galería



Galería



Edificio

Callao y San Lorenzo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha



Galería

