

Adicionales

Quincho	Solarium	Armarios Empotrados
Ascensor	Colegio	Piso de porcelanato
Piso vinílico		

Descripción

UBICACIÓN El edificio se encuentra ubicado en el corazón del Barrio Abasto, precisamente en la esquina de Corrientes y Riobamba, uno de los sectores de la ciudad de mayor vegetación, próximo a varios espacios verdes de Rosario. Estando a sólo 500 metros de la Avenida Pellegrini, este proyecto cuenta con una cercana conexión al centro de la ciudad, articulando en perfecto equilibrio la tranquilidad de la vida de barrio con el dinamismo y el movimiento urbano.

CARACTERÍSTICAS Es un edificio de viviendas que fue diseñado para ser funcional teniendo en cuenta, a su vez, la comodidad y la calidez necesarias para que quien lo habite disfrute pasar tiempo en su hogar. Todos sus espacios fueron proyectados estratégicamente para que la distribución de los mismos resulte agradable y el contacto con el exterior se convierta en un pasatiempo de todos los días. La azotea, el sector más propicio para compartir buenos momentos, cuenta con una terraza y un quincho de uso común equipado con mobiliario para interior y exterior, parrillas, cocina y baños. El edificio cuenta con amplios pisos exclusivos de 3 dormitorios y unidades de 1 y 2 dormitorios distribuidas en 10 pisos. Todos los departamentos poseen extensos balcones, ventilación cruzada y cómodos espacios de guardado en sus habitaciones, características que consideramos fundamentales para el buen vivir.

TERMINACIONES PISOS Baños / cocina: porcelanato Estar / living / habitaciones: flotante Balcones / exteriores: cerámico

ABERTURAS Aberturas de aluminio de alta prestación, con vidrio DVH. Puerta ingreso a unidades: Puertas interiores unidades: puerta placa con marco de chapa

REVESTIMIENTOS Baños: porcelanato Marmolería: Cocina: granito o similar Baños: mármol o similar

ESPACIOS COMUNES Cocheras en PB Quincho equipado con parrilla y baño Vegetación decorativa Luminarias Señalética

ALHAJAMIENTO Ingreso con portero. Buzón para departamentos Mobiliario para quincho (juego de mesa y sillas para 8 personas, sillones exteriores)

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Cocinas: Cocina a gas Sistema de extracción humo Calefón en unidades de 1 y 2 dormitorios Caldera en unidades de 3 dormitorios Bacha de acero inoxidable Johnson Grifería monocomando Baños: Griferías monocomando Artefactos sanitarios primera línea Bañera o ducha primera línea Juego de accesorios completo

MUROS Terminación interior: yeso monocapa Pintura interior: pintura blanca látex, primera marca

INSTALACIONES Acondicionamiento térmico Preinstalación para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos) instalación de cañerías para calefacción a través de caldera y radiadores. (Unidades de Instalación de gas en todas las unidades)

AMOBILIAMENTOS Amoblamiento de cocina bajo mesada y alacenas de melamina . Frentes de placard (no incluye interiores)

Galería



Edificio

Esquina Riobamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto



Galería

