

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Parrilla	Quincho
Sala de juegos	Solarium	SUM
Seguridad	Pileta	Carpintería de aluminio
Puerta blindada	En construcción	Luminoso
Cochera opcional	Cochera fija	Ascensor
Patio de juegos	Espacio para estacionar	Pileta descubierta
Amenities	Balcón al frente	

Descripción

Ubicado en Av Pellegrini 932 en una de las principales arterias de la ciudad, brindando múltiples oportunidades comerciales, recreativas y gastronómicas. Cercano a espacios verdes y de esparcimiento como el conocido Parque Urquiza y a la estratégica Av. Belgrano, permitiendo la rápida conexión con los puntos de entrada y salida a la ciudad. El Edificio se compone de 14 pisos, unidades que van desde 1 hasta 3 dormitorios. Contará con tres niveles de cocheras mediante monta coches, incluyendo dos subsuelos y una planta baja. Amenities cuenta con espacios verdes de uso común, gimnasio y bauleras. En la terraza se encuentra la pileta, área de solárium, quincho semicubierto y kids zone intervenida por Crucijuegos. Financiación por plazo de obra Mayo 2028 Showroom disponible para visitar ESPECIFICACIONES TÉCNICAS » Doble muro compuesto aislado para máxima calidad térmica. » Terminaciones de yeso en paredes y cielorraso. » Aberturas corredizas de aluminio de alta prestación con doble vidriado hermético (DVH) » Puerta de seguridad de ingreso a departamentos con tecnología de avanzada y cerradura Smart bluetooth. » Puertas interiores de alta prestación con marcos y hoja de WPC, con herrajes de tecnología, hermeticidad y alto peso específico. » Pisos, revestimientos y zócalos de porcelanato de primera línea. » Alacenas y bajo mesadas de diseño: MDF 18mm laminados con filos de PVC 2mm inyectados, zócalos de acero inoxidable o similar. » Iluminación en mobiliario. » Mesadas de diseño con regreuso. » Bacha de acero inoxidable con griferías. » Horno embutido y anafe separados sobre mesada. » Espacio provisto para purificadores de aire. » Mobiliario para lavarropas y termotanques. » Diseño de iluminación en cielorraso. » Placares completos, con frente, fondos y laterales en madera revestidos en su totalidad. Equipados en su interior con divisiones, cajones y barral. » Baño completo con porcelanato en pisos, cielorraso suspendido de yeso, ducha, artefactos Ferrum o calidad similar, grifería FV o calidad similar. » Canteros integrados a la estructura del edificio, provistos de vegetación y automatizados con riego por goteo. » Estructuras metálicas con vegetación. » Iluminación en cielorraso. » Provisión de canilla de servicio de agua. » Provisión de toma de electricidad. » Parrillero a carbón en balcones de unidades específicas. ARTEFACTOS » Cocina » Termotanque o Caldera según unidad » Griferías FV o calidad similar » Artefactos de baño marca Ferrum o calidad similar ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO » Instalación de cañerías para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos) » Instalación de cañerías para radiadores (no incluye equipos) para unidades específicas » Conexión para calefactor con gas natural

Edificio

Av. Pellegrini 932

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería



Edificio

Av. Pellegrini 932

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería



Edificio

Av. Pellegrini 932

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Galería

