

Venta

**USD 195.000**

## Información Básica

Antigüedad: 55	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Noreste	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Expensas: 310000	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 152.67 M2	Semicubierta: 14.66 M2
Total construido: 167.33 M2	

## Adicionales

Calefacción central	Parquet	Armarios Empotrados
Persianas	Luminoso	Acceso doble
Calefacción individual	Caldera individual	Cochera fija
Ascensor	Control de acceso	Espacio para estacionar
Interiores de placard	Balcón al frente	Piso de madera

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle Tucumán N° 1007, esquina Tucumán, una de las zonas mas lindas de la ciudad, a pasos del Parque España, el complejo cultural, la explanada, y el paseo costanero, como así también el Centro de Expresiones Contemporáneas y el Monumento a la Bandera. Ideal para las familias que buscan vivir a un paso de todo, pero manteniendo la vida al aire libre, y con rápidos accesos. CARACTERÍSTICASEdificio desarrollado en 2 torres independientes, con 2 unidades por piso por torre (semipisos), calidad Mastrogiuseppe, y una antigüedad de 55 años. La unidad en venta se encuentra en la torre esquina, en el quinto piso, con orientación Noreste, y una hermosa vista despejada parcial hacia el río. 167 mts2 totales. Doble ingreso. El principal al amplísimo living-comedor con pisos de madera parquet y salida a uno de los balcones. El secundario al sector de servicio, con cocina comedor diario muy amplia, y la dependencia con habitación de servicio, baño toilette, y lavadero. Íntimo con 4 dormitorios, todos con placares completos y pisos de madera parquet. Dos baños completos con ducha. Balcón corrido con salida de 2 dormitorios. Cochera subsuelo en el edificio incluida. Posesión y escritura inmediata. Servicios conectados. Caldera individual para calefacción central. Celosías de madera corredizas. Código del inmueble: CAP7580331 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Tucumán y San Martín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 195.000



## Galería



Departamentos

# Tucumán y San Martín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 195.000**



## Galería



Departamentos

# Tucumán y San Martín

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 195.000**



## Galería

