

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 55.00 M2

Semicubierta: 8.00 M2

Total construido: 63.00 M2

Adicionales

Solarium

Luminoso

Cochera opcional

Colegio

Terraza compartida

Piso de porcelanato

Piso vinílico

Placard

Descripción

UBICACIÓN El edificio está situado en la calle Callao 557, entre San Lorenzo y Urquiza, en el barrio Alberto Olmedo, más conocido como "Pichincha". Esta ubicación es estratégica, combinando la vitalidad del centro de Rosario con la tranquilidad de un barrio que preserva su esencia. La proximidad a la costanera del río Paraná, la peatonal Córdoba, y los Boulevards Oroño y Francia, hacen de esta zona un lugar ideal para vivir.

CARACTERÍSTICAS El complejo consta de seis pisos y su entrega está prevista para diciembre de 2026. Este departamento tipo dúplex ofrece un diseño al frente, con un dormitorio en la planta alta, equipado con vestidor y baño completo. La planta baja incluye una cocina semi integrada, un luminoso living-comedor, un toilette y un balcón. Un segundo balcón brinda espacio adicional al dormitorio.

TERMINACIONES Los ambientes cuentan con pisos de porcelanato en baños y cocina, y vinílico en las áreas de estar y habitaciones. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, y las unidades incluyen puertas reforzadas en los ingresos. La cocina presenta una mesada de granito negro Brasil, mientras que los baños tienen mesadas de granito y artefactos de primera línea.

INSTALACIONES Y AMENITIES El edificio ofrece preinstalación para aire acondicionado y calefacción mediante caldera y radiadores en unidades de más de un dormitorio. Las áreas comunes incluyen un quincho equipado con parrilla, espacios de almacenamiento para bicicletas, y un sistema de seguridad con cámaras y alarmas. Además, el edificio dispone de una rampa montacoches, vegetación decorativa, y luminarias.

SERVICIOS Los servicios disponibles comprenden agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Opcionalmente, se ofrece cochera. Este departamento en Pichincha es ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada. La información es no contractual y está sujeta a modificaciones según reglamentaciones y/o ejecución técnica, sin detrimento de la calidad general especificada.

Código del inmueble: CBU69378 AP7691774 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar

ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Callao al 500

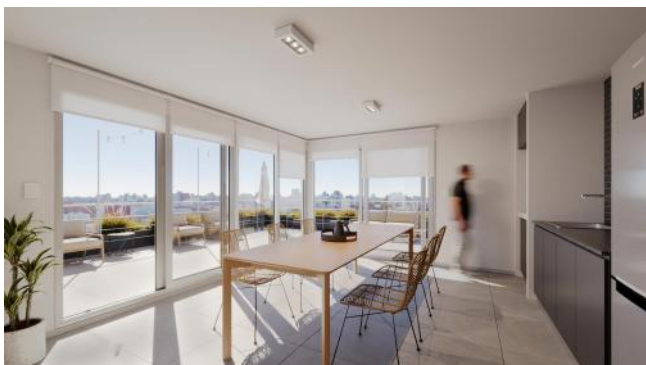
Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 116.550



Galería



Departamentos

Callao al 500

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 116.550



Galería

