

Venta

USD 135.080

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 55.00 M2

Semicubierta: 8.00 M2

Total construido: 63.00 M2

Adicionales

Solarium

Luminoso

Cochera opcional

Colegio

Terraza compartida

Piso de porcelanato

Piso vinílico

Placard

Descripción

UBICACIÓN Este moderno edificio se sitúa en Callao 557, entre las calles San Lorenzo y Urquiza, en el encantador barrio de Pichincha, Rosario. La localización es estratégica, combinando la vitalidad del centro de la ciudad con la serenidad de un barrio que mantiene su esencia. Está cerca de puntos de interés como la costanera del río Paraná, el centro comercial de la peatonal Córdoba y los Boulevards Oroño y Francia. **CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO** El edificio, en construcción, cuenta con seis pisos y se espera su entrega para diciembre de 2026. Ofrece departamentos dúplex de un dormitorio, ubicados al frente. En la planta baja, encontrará una cocina semi-integrada, un luminoso living-comedor, un toilette y un balcón. La planta alta alberga un dormitorio con vestidor, otro balcón y un baño completo, ideal para quienes buscan comodidad y estilo. **TERMINACIONES** Las unidades presentan pisos de porcelanato en baños y cocina, vinílico en estar y habitaciones, y cerámico en balcones. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, y las puertas de ingreso están reforzadas. **INSTALACIONES Y AMOBLAMIENTOS** El acondicionamiento térmico incluye preinstalación para aire acondicionado split y cañerías para calefacción en unidades más grandes. La cocina está equipada con horno y anafe a gas, más un calefón en unidades de un dormitorio. Los baños cuentan con griferías monocomando y artefactos de primera línea. **ESPACIOS COMUNES** El edificio ofrece un quincho equipado con parrilla, baños, y mobiliario completo. Dispone de cicleros, cámaras de seguridad, rampa montacoches, y vegetación decorativa. Además, cuenta con señalética y luminarias bien distribuidas. Este proyecto es ideal para quienes valoran un entorno sereno sin renunciar a la proximidad de servicios y entretenimiento, haciendo de este un lugar perfecto para vivir. Código del inmueble: CBU69378 AP7693190 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Callao y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 135.080



Galería



Departamentos

Callao y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 135.080



Galería

