

Venta

USD 185.730

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Superficies

Cubierta: 74.00 M2

Semicubierta: 8.00 M2

Total construido: 82.00 M2

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Luminoso	Colegio	Interiores de placard
Piso de porcelanato	Piso vinílico	Placard

Descripción

UBICACIÓN Este moderno edificio se sitúa en Callao 557, entre las calles San Lorenzo y Urquiza, en el corazón del barrio Pichincha, también conocido como barrio Alberto Olmedo. Su ubicación es estratégica, combinando el dinamismo del centro de Rosario con la tranquilidad característica de un barrio que mantiene su esencia. La proximidad a lugares icónicos como la costanera del río Paraná, la peatonal Córdoba y los Boulevards Oroño y Francia, lo hacen un lugar ideal para vivir. **CARACTERÍSTICAS** Este proyecto, actualmente en construcción y con entrega prevista para diciembre de 2026, se eleva a lo largo de seis pisos. Al ingresar al departamento, se encuentra un acogedor living comedor que se integra con una cocina semiabierta, conectando a un balcón al contrafrente, perfecto para disfrutar del aire libre. Ofrece dos dormitorios, destacando el principal por su baño en suite y vestidor. Un baño adicional completo proporciona comodidad para residentes y visitantes. **TERMINACIONES** Los baños y la cocina cuentan con pisos de porcelanato, mientras que las áreas de estar y habitaciones tienen pisos vinílicos. Los balcones y exteriores están revestidos con cerámicos. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, y la puerta de ingreso es reforzada. **INSTALACIONES** Incluye preinstalación para aire acondicionado split y cañerías para calefacción mediante caldera y radiadores. El edificio cuenta con control de acceso y alarma en planta baja. **ESPACIOS COMUNES** Destacan un quincho equipado con parrilla y baños, bicicleteros, cámaras de seguridad en planta baja y azotea, y una rampa montacoches. La decoración incluye vegetación y luminarias. **ALHAJAMIENTO** El ingreso tiene portero, buzón para departamentos y mobiliario en el hall y quincho, incluyendo cocina equipada con heladera, parrillero y vajilla para ocho personas. **ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS** La cocina está equipada con horno y anafe a gas, bacha de acero inoxidable Johnson y grifería monocomando. Los baños disponen de griferías y sanitarios de primera línea (Ferrum o similar), bañera y ducha, con opción de mampara. **Nota:** La información es no contractual y puede estar sujeta a modificaciones según reglamentaciones y ejecución técnica, garantizando siempre la calidad general especificada. Código del inmueble: CBU69378 AP7693360 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 185.730



Galería



Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 185.730



Galería

