

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Superficies

Cubierta: 74.00 M2

Semicubierta: 8.00 M2

Total construido: 82.00 M2

Adicionales

Parrilla

Quincho

Solarium

Luminoso

Colegio

Interiores de placard

Piso de porcelanato

Piso vinílico

Placard

Descripción

UBICACIÓN El edificio se encuentra en una ubicación privilegiada en Callao 557, entre San Lorenzo y Urquiza, dentro del renombrado barrio Pichincha en Rosario. Este sector es conocido por combinar el dinamismo del centro de la ciudad con la serenidad de un barrio que mantiene su esencia tradicional. La cercanía a importantes puntos de interés, como la costanera del río Paraná, la peatonal Córdoba, y los Boulevards Oroño y Francia, hacen de esta zona un lugar ideal para vivir. **CARACTERÍSTICAS** Este edificio de seis pisos, actualmente en construcción con fecha de entrega programada para diciembre de 2026, ofrece un diseño moderno y funcional. Al ingresar al departamento, se encuentra un acogedor living comedor que se integra parcialmente con la cocina, desde donde se accede a un balcón al contrafrente, perfecto para disfrutar del aire libre. El departamento cuenta con dos dormitorios, destacándose el principal por su amplitud, baño en suite y vestidor. Un baño completo adicional asegura comodidad para todos los ocupantes y visitantes. **TERMINACIONES** Los baños y la cocina presentan pisos de porcelanato, mientras que el estar, living y habitaciones están revestidos con pisos vinílicos, y los balcones y exteriores con cerámicos. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH. La puerta de ingreso es reforzada, y las interiores son de placa. La cocina está equipada con granito negro Brasil o similar, y los baños con mesada de granito. **INSTALACIONES Y AMOBLAMIENTOS** El edificio cuenta con preinstalación para equipos de aire acondicionado y cañerías para calefacción. La cocina viene completamente amoblada con melamina, y los placares tienen interiores. En los baños, hay vanitorys y griferías de primera línea. **ESPACIOS COMUNES** El edificio ofrece un quincho equipado con parrilla, baños, y mobiliario completo para reuniones. Además, hay ciccleteros, cámaras de seguridad, rampa montacoches, y vegetación decorativa. La entrada principal cuenta con portero eléctrico y buzón para cada departamento. **ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS** La cocina está equipada con horno y anafe a gas, caldera en unidades de dos y tres dormitorios, y bache de acero inoxidable Johnson. Los baños incluyen artefactos sanitarios de primera línea y juego de accesorios completo. Este departamento en construcción promete ser un hogar confortable y moderno, con todos los servicios y comodidades que busca una familia. Información sujeta a modificaciones según reglamentaciones y ejecución técnica, siempre manteniendo la calidad especificada. Código del inmueble: CBU69378 AP7693599 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Callao y San Lorenzo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 185.238



Galería



Departamentos

Callao y San Lorenzo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 185.238



Galería

