

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Superficies

Cubierta: 81.00 M2	Semicubierta: 11.00 M2
Descubierta: 16.00 M2	Total construido: 108.00 M2

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Luminoso	Colegio	Amenities
Interiores de placard	Piso de porcelanato	Piso vinílico
Placard		

Descripción

UBICACIÓNEl edificio se encuentra ubicado en calle Callao 557, entre San Lorenzo y Urquiza, dentro del barrio Alberto Olmedo, más comúnmente conocido como "Pichincha". La ubicación del edificio se vuelve estratégica al conjugar el dinamismo del centro de la ciudad con la tranquilidad de un barrio que conserva su esencia. Se trata de una zona ideal debido a su cercanía a diversos puntos de relevancia en la ciudad: la costanera del río Paraná, el centrocomercial de la peatonal Córdoba y los Boulevards Oroño y Francia. CARACTERÍSTICASEdificio de seis piso de altura. El emprendimiento se encuentra en construcción, y se dispuso fecha de entrega Diciembre de 2026. Al ingresar al departamento, nos encontramos con un acogedor living comedor que se integra de forma semi abierta a la cocina. Desde aquí, se puede acceder a un balcón al frente, ideal para disfrutar del aire libre. El departamento cuenta con dos dormitorios, siendo el principal un espacio amplio que incluye un baño en suite. Además, hay otro baño completo disponible, lo que brinda comodidad tanto para los residentes como para los visitantes. Cuenta con patio y lavadero independiente. TERMINACIONESPISOS. Baños: cocina: porcelanato. Estar / living / habitaciones: vinílico. Balcones / exteriores: cerámico ABERTURAS. Aberturas de aluminio de alta prestación, con vidrio DVH.. Puerta ingreso a unidades: puerta reforzada. Puertas interiores unidades: Puerta placa REVESTIMIENTOS. Baños / cocina: porcelanato MARMOLERIA.: Cocina: granito negro brasil o similar. Baños: mesada granito MUROS. Terminación interior: yeso monocapa. Pintura interior: pintura blanca látex, primera marca INSTALACIONES. Acondicionamiento térmico. Preinstalación para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos). Unidades de 2 y 3 dormitorios: instalación de cañerías para calefacción a través de caldera y radiadores (no incluye radiadores). Control de acceso y alarma en PB AMOBLAMIENTOS. Amoblamiento de cocina completo de melamina.. Placares con interiores. Vanitory en baños ESPACIOS COMUNES. Quincho equipado con parrilla y baños. Bucleteros. Cámara / alarma en PB y azotea. Rampa montacoches. Vegetación decorativa. Luminarias. Señalética ALHAJAMIENTO. Ingreso con portero.. Buzón para departamentos. Mobiliario para hall (sillones, plantas). Mobiliario para quincho (juego de mesa y sillas para 8 personas, sillones exteriores). Equipamiento de cocina en quinchos: heladera con freezer, parrillero, cubiertos y vajilla para 8 personas. ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Cocinas.: Horno a gas. Anafe a gas sobre mesada. Calefón en unidades de 1 dormitorio. Caldera en unidades de 2 y 3 dormitorios. Bache de acero inoxidable Johnson. Grifería monocomando Baños.: Griferías monocomando. Artefactos sanitarios primera línea (Ferrum o similar). Bañera primera línea (Ferrum o similar) y ducha. Juego de accesorios completo. Opcional (mampara en box de ducha) Información no contractual, factible a sufrir modificaciones en función de reglamentaciones y/o ejecución técnica, nunca en detrimento de la calidad general especificada. Código del inmueble: CBU69378 AP7693617 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y

Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 216.000



medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 216.000



Galería



Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 216.000



Galería

