

Información Básica

Antigüedad: En Construcción      Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 76.00 M2      Semicubierta: 11.00 M2  
Descubierta: 50.00 M2      Total construido: 126.00 M2

Adicionales

|                       |                     |               |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| Parrilla              | Quincho             | Solarium      |
| Luminoso              | Colegio             | Amenities     |
| Interiores de placard | Piso de porcelanato | Piso vinílico |
| Placard               |                     |               |

Descripción

Ubicación estratégica en el corazón de Pichincha, Rosario: el edificio se emplaza en Callao 557, entre San Lorenzo y Urquiza. Este barrio, conocido como "Pichincha", combina la vitalidad del centro urbano con la serenidad de sus calles tradicionales. La proximidad a la costanera del río Paraná, el centro comercial de la peatonal Córdoba y los Boulevard Oroño y Francia, hace de esta zona una opción ideal para quienes buscan conectividad y tranquilidad. El edificio de seis pisos, actualmente en construcción, tiene prevista su finalización para diciembre de 2026. El departamento, ubicado al contrafrente, ofrece un amplio living-comedor, una cocina semi-integrada, un toilette y tres dormitorios, de los cuales dos son en suite y uno cuenta con vestidor. Además, dispone de un espacioso patio, perfecto para disfrutar al aire libre. Características y terminaciones de calidad: los pisos de baños y cocina son de porcelanato, mientras que en el estar y dormitorios son de vinílico. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH. Las puertas de ingreso son reforzadas y las interiores, tipo placa. La cocina se equipa con mobiliario completo de melamina y mesada de granito. El baño incluye sanitarios de primera línea y griferías monocomando. El edificio ofrece instalaciones de confort como preinstalación para equipos de aire acondicionado split y cañerías para calefacción mediante caldera y radiadores. Los espacios comunes incluyen un quincho equipado con parrilla, bicicleros, y un sistema de seguridad con cámaras y alarma en planta baja y azotea. La vegetación decorativa y luminarias completan el entorno acogedor. Equipamiento adicional: cocina con horno y anafe a gas, calefón en unidades de un dormitorio y caldera en las de dos y tres. El quincho está completamente amueblado y equipado para ocho personas, con heladera, parrillero y vajilla. Este desarrollo promete calidad y confort, respetando siempre los estándares especificados y sujeto a cambios por reglamentaciones o necesidades técnicas sin comprometer la calidad final. Código del inmueble: CBU69378 AP7712737 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

\*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

**USD 239.400**



## Galería



Departamentos

# San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

**USD 239.400**



## Galería

