

Información Básica

Antigüedad: En Construcción Toilettes: 1

Superficies

Cubierta: 78.00 M2 Semicubierta: 11.00 M2
Descubierta: 50.00 M2 Total construido: 89.00 M2

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Luminoso	Colegio	Amenities
Interiores de placard	Piso de porcelanato	Piso vinílico
Placard		

Descripción

UBICACIÓN El edificio se encuentra situado en la calle Callao 557, una ubicación estratégica en el prestigioso barrio de Pichincha, Rosario. Esta zona combina la vitalidad del centro de la ciudad con la tranquilidad de un barrio que mantiene su esencia. La proximidad a la costanera del río Paraná, el centro comercial de la peatonal Córdoba, y los Boulevards Oroño y Francia, hacen de este lugar una opción ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO Este moderno edificio en construcción, con entrega prevista para diciembre de 2026, consta de seis pisos. Ofrece departamentos con balcón al frente, un amplio living-comedor, cocina semi-integrada, toilette, y tres dormitorios, de los cuales dos son en suite. Las terminaciones incluyen pisos de porcelanato en baños y cocina, vinílico en estar y habitaciones, y cerámico en balcones.

DETALLES DE CALIDAD Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, garantizando aislamiento acústico y térmico. Las puertas de ingreso son reforzadas y las interiores son puertas placa. Las cocinas cuentan con mesadas de granito negro Brasil o similar y baños con mesadas de granito.

INSTALACIONES Y SERVICIOS El acondicionamiento térmico está previsto con preinstalación para aire acondicionado split y cañerías para calefacción por caldera y radiadores. El edificio dispone de control de acceso y alarma en planta baja. Los espacios comunes ofrecen un quincho equipado con parrilla y baños, cicleros, y áreas verdes decorativas.

AMOBILIARIOS Las unidades incluyen amoblamiento completo de cocina en melamina, placares con interiores, y vanitory en baños. Los quinchos están equipados con heladera, parrillero, cubiertos y vajilla para ocho personas.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Las cocinas cuentan con horno y anafe a gas, calefón o caldera según la cantidad de dormitorios, y bache de acero inoxidable con grifería monocomando. Los baños están equipados con griferías y artefactos sanitarios de primera línea, incluyendo bañera y ducha. Este proyecto es una excelente oportunidad para quienes buscan un departamento moderno y bien ubicado en Rosario. La información es no contractual y puede estar sujeta a modificaciones. Código del inmueble: CBU69378 AP7712926 Encontra todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 215.024



Galería



Departamentos

San Lorenzo y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 215.024



Galería

