

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 44.00 M2

Semicubierta: 7.00 M2

Total construido: 55.00 M2

Descripción

UBICACIÓN Este atractivo departamento se encuentra en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba, una de las zonas más verdes de Rosario. A tan solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, la ubicación ofrece una conexión ideal con el centro de la ciudad, combinando la tranquilidad del entorno barrial con el dinamismo urbano. **CARACTERÍSTICAS** El edificio de 10 pisos ofrece departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada y espacios de guardado prácticos, promoviendo un estilo de vida confortable. Este departamento cuenta con un acogedor living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios y un baño completo. **TERMINACIONES** - Pisos: Porcelanato en baños y cocina; flotante en living y habitaciones; cerámico en balcones. - Aberturas de aluminio de alta prestación con vidrio DVH. - Revestimientos de porcelanato en baños; granito en cocina. **ESPACIOS COMUNES** - Cocheras en planta baja. - Quincho equipado con parrilla y baño. - Vegetación decorativa, luminarias y señalética. **INSTALACIONES** - Cocina a gas con sistema de extracción de humo. - Preinstalación para equipos de aire acondicionado split. - Instalación de calefacción a través de caldera y radiadores. **SERVICIOS** El edificio cuenta con todos los servicios básicos esenciales: agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Esta propiedad en construcción combina calidad, estilo y una ubicación privilegiada para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Código del inmueble: CBU69829 AP7716325 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 104.500



Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 104.500



Galería

