Departamentos

Corrientes y Riobamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 89.600**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 36.00 M2

Semicubierta: 11.00 M2

Total construido: 47.00 M2

Descripción

UBICACIÓN Este atractivo departamento se encuentra en el corazón del Barrio Abasto, en la estratégica esquina de Corrientes y Riobamba, un área conocida por su abundante vegetación y proximidad a varios espacios verdes de Rosario. A tan solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, ofrece una conexión accesible al centro de la ciudad, combinando la tranquilidad del entorno barrial con el dinamismo urbano. CARACTERÍSTICAS El edificio cuenta con 10 pisos y todos los departamentos están diseñados con amplios balcones, ventilación cruzada y espacios de almacenamiento convenientes, garantizando un estilo de vida cómodo y funcional. La unidad incluye un living-comedor, una cocina semi-integrada, un dormitorio y un baño completo. TERMINACIONES - Pisos: Porcelanato en baños y cocina; flotante en estar, living y habitaciones; cerámico en balcones y exteriores. - Aberturas: Aluminio de alta prestación con vidrio DVH. - Revestimientos: Porcelanato en baños; mármol o granito en cocina y baños. ESPACIOS COMUNES Y AMENITIES Ofrece cocheras en planta baja, un quincho equipado con parrilla y baño, vegetación decorativa y luminarias. También cuenta con ingreso con portero, buzón para departamentos y mobiliario completo para el quincho. ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS - Cocina equipada con cocina a gas, sistema de extracción de humo, calefón o caldera según la unidad, bacha de acero inoxidable Johnson y grifería monocomando. - Baños con artefactos sanitarios de primera línea, bañera o ducha de alta calidad, y juego de accesorios completo. INSTALACIONES Preinstalación para equipos de aire acondicionado split, calefacción mediante caldera y radiadores, y gas natural en todas las unidades. AMOBLAMIENTOS Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacenas de melamina, y frentes de placard (sin interiores). SERVICIOS El edificio está dotado de servicios de agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Este departamento, actualmente en construcción, representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más buscadas de Rosario, ideal para quienes buscan un equilibrio entre vida urbana y tranquilidad residencial. Código del inmueble: CBU69829 AP7716461 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes y Riobamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 89.600**

Galería













Departamentos

Corrientes y Riobamba

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 89.600**

Galería

