

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 55.00 M2

Semicubierta: 15.00 M2

Total construido: 70.00 M2

Descripción

UBICACIÓN El edificio se sitúa en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba, una de las zonas más verdes de Rosario. A tan solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, ofrece una conexión cercana al centro de la ciudad, combinando la tranquilidad del entorno barrial con el dinamismo urbano.

CARACTERÍSTICAS Este edificio de 10 pisos destaca por sus departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada y cómodos espacios de guardado. El departamento consta de un living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios y un baño completo.

TERMINACIONES - Pisos: Porcelanato en baños y cocina, flotante en estar y habitaciones, cerámico en balcones. - Aberturas: Ventanas de aluminio de alta prestación con vidrio DVH. - Revestimientos: Porcelanato en baños, mármol o granito en cocina y baños.

ESPACIOS COMUNES Cuenta con cocheras en planta baja, quincho equipado con parrilla, baño, vegetación decorativa y luminarias.

ALHAJAMIENTO Ingreso con portero, buzón para departamentos, y mobiliario completo para el quincho.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS - Cocina: Cocina a gas, sistema de extracción de humo, calefón en unidades de 1 y 2 dormitorios, caldera en unidades de 3 dormitorios, bacha de acero inoxidable Johnson, y grifería monocomando. - Baños: Griferías monocomando, artefactos sanitarios y bañera de primera línea, juego completo de accesorios.

INSTALACIONES Preparado para aire acondicionado split, calefacción por caldera y radiadores. Instalación de gas en todas las unidades.

AMOBILIAMIENTO Cocina con muebles bajo mesada y alacenas de melamina; frentes de placard (no incluye interiores).

SERVICIOS Provisión de agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Este proyecto en construcción es una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una ubicación estratégica. Código del inmueble: CBU69829 AP7716463 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 140.000



Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 140.000



Galería

