

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 48.00 M2

Semicubierta: 12.00 M2

Total construido: 60.00 M2

Descripción

UBICACIÓN Ubicado en el corazón del Barrio Abasto, este edificio se encuentra en la esquina de Corrientes y Riobamba, una de las áreas más verdes de Rosario. A tan solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, ofrece una conexión ideal con el centro de la ciudad, combinando la tranquilidad del barrio con la energía urbana.

CARACTERÍSTICAS Este edificio de 10 pisos presenta departamentos diseñados para el confort y la funcionalidad. Cada unidad cuenta con amplios balcones y ventilación cruzada, asegurando un ambiente fresco y luminoso. La distribución incluye un balcón al frente, un living-comedor, una cocina semi-integrada, dos dormitorios, y un baño completo.

TERMINACIONES Los baños y la cocina están revestidos en porcelanato, mientras que los pisos del estar, living, y habitaciones son flotantes. Los balcones presentan un acabado cerámico. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, garantizando aislamiento acústico y térmico.

ESPACIOS COMUNES El edificio cuenta con cocheras en planta baja, un quincho equipado con parrilla, baño, y mobiliario para ocho personas, además de áreas verdes decorativas.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Las cocinas disponen de cocina a gas, sistema de extracción, y bachas de acero inoxidable Johnson, con grifería monocomando. Los baños están equipados con artefactos de primera línea, bañera o ducha, y juego de accesorios completo.

INSTALACIONES Todas las unidades tienen preinstalación para aire acondicionado split y calefacción por caldera y radiadores. Este departamento es una excelente oportunidad para aquellos que buscan vivir en un entorno que equilibra la vida de barrio con la cercanía al centro de Rosario, ofreciendo comodidad, funcionalidad, y calidad en cada detalle.

Código del inmueble: CBU69829 AP7716464 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 120.000



Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 120.000



Galería

