

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 55.00 M2

Semicubierta: 15.00 M2

Total construido: 70.00 M2

## Descripción

**UBICACIÓN** Este moderno edificio en construcción se sitúa en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba. Esta ubicación estratégica ofrece un entorno de gran vegetación, cercano a múltiples espacios verdes en Rosario, ideal para quienes buscan combinar tranquilidad con la cercanía al dinamismo urbano. A solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, los residentes disfrutarán de una conexión rápida y conveniente al centro de la ciudad.

**CARACTERÍSTICAS** El edificio de 10 pisos destaca por sus amplios balcones y excelente ventilación cruzada. Los departamentos están diseñados para el confort, con un living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios, baño completo y antebañ. Los espacios de guardado amplios en las habitaciones son un plus para el buen vivir.

**TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO** Los pisos de baños y cocina son de porcelanato, mientras que las áreas de estar y dormitorios cuentan con pisos flotantes. Los balcones y exteriores están revestidos con cerámicos. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, asegurando un excelente aislamiento acústico y térmico. Las cocinas están equipadas con artefactos de primera línea, incluyendo cocina a gas y campana extractora. En los baños, encontrará griferías monocomando y artefactos sanitarios de calidad superior.

**ESPACIOS COMUNES** El edificio ofrece cocheras en planta baja, un quincho equipado con parrilla y baño, y vegetación decorativa que embellece las áreas comunes. Además, se cuenta con luminarias y señalética para mayor comodidad de los residentes.

**SERVICIOS** El edificio está provisto de servicios esenciales como agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. La preinstalación para equipos de aire acondicionado split y calefacción por caldera y radiadores asegura que cada unidad esté preparada para el acondicionamiento térmico.

Este proyecto es una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar en una ubicación privilegiada con características modernas y confortables.

Código del inmueble: CBU69829 AP7716468 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar)

C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 143.500**



## Galería



Departamentos

# Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 143.500**



## Galería

---

