

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 55.00 M2

Semicubierta: 15.00 M2

Total construido: 70.00 M2

## Descripción

UBICACIÓN El edificio se encuentra ubicado en el corazón del Barrio Abasto, precisamente en la esquina de Corrientes y Riobamba, uno de los sectores de la ciudad de mayor vegetación, próximo a varios espacios verdes de Rosario. Estando a sólo 500 metros de la Avenida Pellegrini, este proyecto cuenta con una cercana conexión al centro de la ciudad, articulando en perfecto equilibrio la tranquilidad de la vida de barrio con el dinamismo y el movimiento urbano.

CARACTERÍSTICAS Edificio de 10 pisos. Todos los departamentos poseen extensos balcones, ventilación cruzada y cómodos espacios de guardado en sus habitaciones, características que consideramos fundamentales para el buen vivir. El departamento cuenta con balcón al frente, living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios y baño completo.

TERMINACIONES PISOS Baños / cocina: porcelanato. Estar / living / habitaciones: flotante. Balcones / exteriores: cerámico.

ABERTURAS Aberturas de aluminio de altaprestación, con vidrio DVH. Puerta ingreso a unidades: Puertas interiores unidades: puerta placa con marco de chapa.

REVESTIMIENTOS Baños: porcelanato. Marmolería: Cocina: granito o similar. Baños: mármol o similar.

ESPACIOS COMUNES Cocheras en PB. Quincho equipado con parrilla y baño. Vegetación decorativa. Luminarias. Señalética.

ALHAJAMIENTO Ingreso con portero. Buzón para departamentos. Mobiliario para quincho (juego de mesa y sillas para 8 personas, sillones exteriores).

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Cocinas: Cocina a gas. Sistema de extracción humo. Calefón en unidades de 1 y 2 dormitorios. Caldera en unidades de 3 dormitorios. Bacha de acero inoxidable Johnson. Grifería monocomando. Baños: Griferías monocomando. Artefactos sanitarios primera línea. Bañera o ducha primera línea. Juego de accesorios completo.

MUROS Terminación interior: yeso monocapa. Pintura interior: pintura blanca látex, primera marca.

INSTALACIONES Acondicionamiento térmico. Preinstalación para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos). Instalación de cañerías para calefacción a través de caldera y radiadores. (Unidades de Instalación de gas en todas las unidades).

AMOBILIARIOS Amoblamiento de cocina bajo mesada y alacenas de melamina. Frentes de placard (no incluye interiores).

Código del inmueble: CBU69829 AP7716469. Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar). C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280.

\*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 147.000**



## Galería



Departamentos

# Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 147.000**



## Galería

---

