

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Toilettes: 1

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 84.00 M2

Semicubierta: 21.00 M2

Total construido: 105.00 M2

Descripción

UBICACIÓNEl edificio se encuentra ubicado en el corazón del Barrio Abasto, precisamente en la esquina de Corrientes y Riobamba, uno de los sectores de la ciudad de mayor vegetación, próximo a varios espacios verdes de Rosario. Estando a sólo 500 metros de la Avenida Pellegrini, este proyecto cuenta con una cercana conexión al centro de la ciudad, articulando en perfecto equilibrio la tranquilidad de la vida de barrio con el dinamismo y el movimiento urbano.

CARACTERÍSTICASEdificio de 10 pisos. Todos los departamentos poseen extensos balcones, ventilación cruzada y cómodos espacios de guardado en sus habitaciones, características que consideramos fundamentales para el buen vivir.El departamento cuenta con balcón al frente, living-comedor, cocina semi-integrada, toilette, baño completo y tres dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño en suite.

TERMINACIONESPISOSBaños / cocina: porcelanatoEstar / living / habitaciones: flotanteBalcones / exteriores: cerámico

ABERTURASAberturas de aluminio de altaprestación, con vidrio DVH.Puerta ingreso a unidades:Puertas interiores unidades:puerta placa con marco de chapa

REVESTIMIENTOSBaños: porcelanatoMarmolería:Cocina: granito o similarBaños: mármol o similar

ESPACIOS COMUNESCocheras en PBQuincho equipado con parrilla y bañoVegetación decorativaLuminariasSeñalética

ALHAJAMIENTOIngreso con portero.Buzón para departamentosMobiliario para quincho (juego de mesa y sillas para 8 personas, sillones exteriores)

ARTEFACTOS Y GRIFERÍASCocinas:Cocina a gasSistema de extracción humoCalefón en unidades de 1 y 2 dormitoriosCaldera en unidades de 3 dormitoriosBacha de acero inoxidable JohnsonGrifería monocomandoBaños:Griferías monocomandoArtefactos sanitarios primera líneaBañera o ducha primera líneaJuego de accesorios completo

MUROSTerminación interior: yeso monocapaPintura interior: pintura blanca látex,primera marca

INSTALACIONESAcondicionamiento térmicoPreinstalación para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos) instalación de cañerías para calefacción a través de caldera y radiadores. (Unidades de Instalación de gas en todas las unidades)

AMOBILIARIOSAmoblamiento de cocina bajo mesada y alacenas de melamina .Frentes de placard (no incluye interiores)

Código del inmueble: CBU69829 AP7716472 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 220.500



Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 220.500



Galería

