

Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 55.00 M²Semicubierta: 15.00 M²Total construido: 70.00 M²

Descripción

UBICACIÓN Este moderno edificio se erige en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba, una de las zonas más verdes de Rosario. A solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, brinda una conexión cercana al centro de la ciudad, combinando la tranquilidad de un entorno barrial con la vitalidad urbana.

CARACTERÍSTICAS El edificio de 10 pisos ofrece departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada y espacios de guardado optimizados, elementos esenciales para un estilo de vida confortable. Esta unidad en particular cuenta con un living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios y un baño completo, ideal para la comodidad diaria.

TERMINACIONES Los baños y la cocina cuentan con pisos de porcelanato, mientras que las áreas de estar y dormitorios tienen pisos flotantes. Los balcones y exteriores se adornan con cerámicos.

Las aberturas de aluminio de alta prestación incluyen vidrio DVH, asegurando aislamiento y confort.

ESPACIOS COMUNES El edificio ofrece cocheras en planta baja, un quincho equipado con parrilla y baño, y áreas decorativas con vegetación.

La iluminación y señalética están cuidadosamente diseñadas para mejorar la experiencia de todos los residentes.

INSTALACIONES Cada unidad está equipada con cocina a gas, sistema de extracción de humo y calefón o caldera según la cantidad de dormitorios.

Los baños están equipados con griferías monocomando y artefactos sanitarios de primera línea. Además, hay preinstalación para equipos de aire acondicionado y calefacción a través de caldera y radiadores.

AMOBLAMIENTOS Se incluyen muebles de cocina bajo mesada y alacenas de melamina, además de frentes de placard (no incluye interiores).

SERVICIOS El edificio cuenta con servicios de agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad y pavimento, asegurando todas las comodidades urbanas necesarias para una vida moderna y práctica.

Código del inmueble: CBU69829 AP7716473

Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la

información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no

compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados,

refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 147.000

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 147.000

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería

