

Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 48.00 M²Semicubierta: 12.00 M²Total construido: 60.00 M²

Descripción

UBICACIÓN Descubra la vida en el corazón del Barrio Abasto, situado estratégicamente en la esquina de Corrientes y Riobamba, Rosario. Esta ubicación privilegiada ofrece un entorno de abundante vegetación, a solo 500 metros de la Avenida Pellegrini. Aquí, podrá disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial sin sacrificar la proximidad al vibrante centro de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Este moderno edificio de 10 pisos está diseñado para el confort y la funcionalidad. Cada departamento cuenta con extensos balcones, ventilación cruzada y amplios espacios de guardado, garantizando un estilo de vida cómodo. El departamento en cuestión incluye un living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios y un baño completo.

TERMINACIONES Y DETALLES Los baños y la cocina están revestidos con porcelanato, mientras que los espacios de estar y habitaciones cuentan con pisos flotantes. Los balcones y áreas exteriores tienen cerámica. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, asegurando eficiencia energética y aislamiento acústico.

ESPACIOS COMUNES El edificio ofrece cocheras en planta baja y un quincho totalmente equipado con parrilla y baño. Los espacios comunes están decorados con vegetación y luminarias, proporcionando un ambiente acogedor y relajante.

SERVICIOS Y COMODIDADES Entre los servicios disponibles se encuentran agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. El acceso al edificio cuenta con portero y buzón para correspondencia. El quincho está amueblado con un juego de mesa y sillas para 8 personas, además de sillones exteriores.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO La cocina está equipada con artefactos de primera línea, incluyendo cocina a gas, sistema de extracción de humo, y bacha de acero inoxidable. Los baños cuentan con grifería monocomando y sanitarios de alta calidad. El sistema de calefacción está preinstalado, y las unidades incluyen instalación de gas.

Este departamento en construcción es una oportunidad ideal para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y la tranquilidad del hogar en un entorno en pleno desarrollo.

Código del inmueble: CBU69829 AP7716478

Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar

C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 123.000

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 123.000

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería

